



São Paulo, 17 de agosto de 2012

## **Living amplia presença em São José do Rio Preto**

*Com VGV (Valor Geral de Vendas) de R\$ 58 milhões, o Pleno Vila Flora oferece qualidade de vida e excelente localização em um dos bairros maior potencial de valorização da cidade*

A Living Construtora, empresa do Grupo Cyrela, com tradição de mais de 50 anos no mercado, apresenta mais uma novidade em São José do Rio Preto, o empreendimento Pleno Vila Flora.

Com VGV (Valor Geral de Vendas) de R\$ 58 milhões e diferenciais como localização e lazer, o lançamento foi projetado pela ARCCOS Arquitetura e Consultoria e possui 6 torres com 7 pavimentos cada. O lançamento de 384 unidades ocupa um terreno com mais de 22 mil metros quadrados, com áreas comuns assinadas pela renomada decoradora Céresti Said.

Os apartamentos possuem 2 dormitórios com varanda e amplo lazer. No qual se destaca o salão de festa, fitness, estação de ginástica, redário, play baby, piscinas (adulto e infantil), churrasqueiras, playground, sala de jogos, quadra recreativa e pista de caminhada.

O Pleno Vila Flora está localizado próximo a BR-153 e com fácil acesso ao centro da cidade, por importantes vias como a Av. Nossa Senhora da Paz e Av. São Paulo. A região dispõe de completa infraestrutura, com supermercados, padarias, colégios, farmácias, bancos, churrascaria Brasa Viva, o Estádio Teixeirão e a faculdade UNESP.

A Living Construtora escolheu novamente São José do Rio Preto pelo benefício em sua localização e a qualidade de vida que atrai novos moradores. Considerada um dos principais pólos industriais, culturais e de serviços do interior de São Paulo, a cidade ocupa hoje uma área de 431,3 km<sup>2</sup>, sendo que 119,48 km<sup>2</sup> estão em perímetro urbano. Com população acima de 400 mil habitantes.

*“Escolhemos atuar novamente em São José do Rio Preto por ser uma cidade que alia qualidade e ótimas condições de vida, o Pleno Vila Flora é um residencial charmoso que visa proporcionar tranquilidade aos seus moradores.”* enfatiza o diretor-geral da Living São Paulo, Antônio Guedes.

Para mais informações é só acessar o site do empreendimento [www.plenovilaflora.com.br](http://www.plenovilaflora.com.br) e também visitar o stand de vendas da Living Construtora:

Endereço: Avenida Nossa Senhora da Paz, 1353 – ao lado da churrasceria Brasa Viva.

### **Ficha técnica:**

Terreno: 22.020m<sup>2</sup>  
Nº de unidades: 384  
Nº de torres: 6  
Nº de unidades por andar: 8  
Nº de pavimentos: térreo + 7 andares  
Nº de vagas: 1 por apartamento

Metragem das unidades: 2 dormitórios c/ varanda: 49,72 m<sup>2</sup> e 48,94 m<sup>2</sup>

Arquitetura: Arccos/ projetos internos  
Paisagismo: Tal quin tal  
Decoração das áreas comuns: Céresti Said

### **Sobre a Living Construtora**

A Living Construtora é uma empresa focada em permitir e facilitar a conquista da casa própria. A construtora faz parte do grupo Cyrela Brazil Realty e conta com uma solidez de mais de 50 anos de mercado. Com mais de 54 mil unidades lançadas, a Living está presente em 14 estados e 48 cidades brasileiras.

**Mais informações sobre a Living Construtora e seus produtos, acesse:**  
<http://www.s2publicom.com.br> e <http://www.livingconstrutora.com.br>

Atendimento à imprensa

#### **S2Publicom**

Tiago Lira – [tiago.lira@s2publicom.com.br](mailto:tiago.lira@s2publicom.com.br)

Telefone: (11) 3027. 0211

Erica Souza – [erica.souza@s2publicom.com.br](mailto:erica.souza@s2publicom.com.br)

Telefone: (11) 3027-0279

Elaine D'Avila – [elaine.davila@s2publicom.com.br](mailto:elaine.davila@s2publicom.com.br)

Telefone: (11) 3027-0223

Ricardo Franzin – [ricardo.franzin@s2publicom.com.br](mailto:ricardo.franzin@s2publicom.com.br)

Telefone: (11) 3027-0200