

# GUIA DE BAIRRO



# MOOCA



O bairro que você escolheu,  
no apartamento  
que você sempre sonhou.

GALLERIA  
MOOCA

Sua Mooca mais que perfeita.

Eugenio

Foto ilustrativa

Apartamentos de 4 dorms. ou 3 suítes 210 m<sup>2</sup> privativos com Terraço Gourmet integrado à cozinha

Mais informações, ligue: (11) 2219-1390  
ou acesse: [www.galleriamoooca.com.br](http://www.galleriamoooca.com.br)

Rua Chamantã, s/nº, em frente à Praça Wilhelm Bernauer – Mooca



Este empreendimento após  
a campanha Minha Mooca.

Futura Comercialização:



Realização e Construção:



Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Consuelo Jorge. Incorporadora responsável: Cybra de Investimentos Imobiliários Ltda. Cyrela Brazil Realty: Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.455, 3º andar – Itaim Bibi – CEP 04543-011 – São Paulo-SP. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de Imóveis, nos termos da Lei 4.591/64. Creci Cyrela: J-17.592. Creci Lopes: J-19.585.

FOTO: GABRIEL CAPPELLETTI



A Praça Amo a Mooca  
fica entre  
as ruas do  
Hipódromo  
e dos Trilhos

É BELA!

Os moradores da Mooca têm muitas coisas especiais. A primeira e mais óbvia é o delicioso sotaque, sempre acompanhado dos expansivos trejeitos. Essa é só uma das heranças dos imigrantes italianos, que assim como muitos portugueses, espanhóis, japoneses e austríacos, tiveram suas histórias registradas no Memorial do Imigrante, que fica na Mooca e funcionava, no século 19, como porta de entrada dos estrangeiros no Brasil. A preservação desse espaço mostra a segunda característica especial: a preocupação com a memória, uma nostalgia que não deixa as coisas boas irem embora com o tempo. O terceiro fator importante é a união dos moradores, que, juntos à iniciativa pública, fizeram do bairro um dos mais seguros de São Paulo. É tanta paixão que uma pesquisa do Datafolha feita em 2007 mostrou que a Mooca é o melhor bairro para se morar em São Paulo. Entre os motivos para essa eleição estão a crescente infra-estrutura de serviços e a vinda de novos condomínios residenciais, muitíssimo valorizados. Agora, se você quer ver mais razões especiais, é só começar a leitura, ou acessar o site [www.minhamoooca.com.br](http://www.minhamoooca.com.br). É bem provável que você termine este guia como um mooquense: dizendo que a Mooca é um dos mais belos lugares do mundo.



A Cyrela Brazil Realty é a maior incorporadora de imóveis residenciais do Brasil. Considerada uma das empresas mais sólidas e admiradas do setor de construção civil, atualmente opera em **17 estados e 55 cidades** no Brasil, além da Argentina.

São **45** anos de história, **35 mil** clientes e **7,25 milhões** de metros quadrados incorporados.

No primeiro semestre de 2008, a incorporadora lançou **51** empreendimentos, sendo **19** da marca Living, e adquiriu **65** novos terrenos. Todas essas realizações fazem da Cyrela uma empresa cada dia mais sólida, rentável e com grande potencial para atrair investimentos.

Esse resultado é fruto de um posicionamento único: ser e permanecer a melhor empresa do setor para seus colaboradores, clientes, acionistas e para as comunidades em que atua.

Some-se a isso a consciência da responsabilidade social, resultando em projetos que promovem a gestão de resíduos nas obras, a manutenção de áreas verdes públicas e o Programa Construindo Pessoas, que desde a implantação, no ano de 2000, já diplomou **710** operários no ensino fundamental.



Atuando desde 1986 no mercado da construção civil, a SINCO desenvolve uma engenharia confiável e moderna, chegando a cerca de 1,5 milhão de m<sup>2</sup> construídos com a qualidade de execução e pontualidade na entrega de suas obras. Ao longo de todos esses anos, a SINCO acumulou a expertise necessária com a realização de grandes obras nos segmentos residencial, comercial, hoteleiro, industrial e de telecomunicações. É uma empresa movida pela satisfação de seus clientes, tendo como um de seus principais valores a Engenharia de Resultados, visando a Qualidade Superior, Durabilidade e Pontualidade, com os custos altamente competitivos. A SINCO busca a melhoria contínua de seus processos e utiliza as mais modernas tecnologias disponíveis a fim de racionalizar a construção, implantando o programa de defeito zero na entrega da obra, sempre proporcionando os menores custos de manutenção e, conseqüentemente, aumentando a durabilidade de seus empreendimentos.

## CONTEÚDO



DIRETOR-GERAL  
**GIOVANNI RIVETTI**  
DIRETOR EDITORIAL  
**ROBERTO FERES**  
DIRETOR DE PRODUÇÃO  
**RAFAEL ALCÂNTARA**

## REDAÇÃO

DIRETORA DE ARTE  
**LILA BOTTER**  
EDITORA  
**INÊS LIMA**  
DESIGNER  
**CACAU LAMOUNIER**  
PRODUTORA  
**CECÍLIA BELLARD**

## REVISÃO

**MAITÉ CASACCHI**  
PROJETO GRÁFICO  
**LILA BOTTER**  
PRODUÇÃO GRÁFICA  
**SÉRGIO H. ALMEIDA**

## COLABORADORES

**MÁRCIA VAISMAN** (EDIÇÃO),  
**ELENITA FOGAÇA** E **MAITÉ CASACCHI** (TEXTO), **GABRIEL CAPPELLETTI** E **MARI VACCARO** (FOTO)

RUA FUNCHAL, 551,  
5º ANDAR, VILA OLÍMPIA  
SÃO PAULO, SP, CEP 04551-060  
WWW.NEWCONTENT.COM.BR

**CAPA** FOTO: GABRIEL CAPPELLETTI. **PRÉ-IMPRESSÃO E IMPRESSÃO** PROL GRÁFICA. ESTE GUIA FOI IMPRESSO EM PAPEL COUCHÉ 150 G/M<sup>2</sup> (MIOLO) E 230 G/M<sup>2</sup> (CAPA). **TIRAGEM** 2.000 EXEMPLARES. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA E ESCRITA. TODAS AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS RESPECTIVOS AUTORES. PUBLICADO EM SETEMBRO DE 2008.

## REALIZAÇÃO



COORDENAÇÃO GERAL  
**CARLA FERNANDES**  
*carla.fernandes@cyrela.com.br*

COLABORAÇÃO  
**MANUELA ALTOÉ VIEIRA**  
*manuelav@cyrela.com.br*  
**RAFAEL ARBEX**  
*rafaelav@cyrela.com.br*

FOTO: MARI VACCARO



**Senhoras que fazem a Festa di San Gennaro**

8. PANORAMA 11 razões para amar a Mooca
16. FUTURO As mudanças que vão transformar a região
18. A CARA DO BAIRRO Emílio Calil e Alessandra Mateu dão suas dicas
24. COMER Restaurantes, padarias e docerias
28. BEBER Os melhores bares
30. COMPRAR Lojas de decoração, de roupas, de flores e para crianças
32. DIVERSÃO & ARTE Teatro, patrimônios históricos e a Festa di San Gennaro
34. BELEZA & SAÚDE Academias, clínicas de estética e hospitais
36. ESCOLAS & UNIVERSIDADES As mais importantes instituições
38. LOGO ALI O que há para fazer na vizinhança da Mooca
40. BEM LOCALIZADO Mapa da região
42. TELEFONES ÚTEIS

# 11 RAZÕES PARA AMAR A MOOCA

A história dos imigrantes, a comida italiana, a forte segurança explicam por que os moradores são apaixonados pelo bairro

## FUNDAÇÃO DO BAIRRO

17 de agosto de 1556

ÁREA 7,7 km<sup>2</sup>

## POPULAÇÃO

63 mil habitantes

**ORIGEM** A primeira citação referente ao bairro é de 1556, quando a governança de Santo André da Borda do Campo comunicava que todos estavam obrigados a participar

da construção da ponte do Rio Tamanduateí, que ligaria a zona Leste à Praça da Sé. A região Leste, aliás, ainda era habitada por índios tupi-guarani, que deixaram marcas no bairro – inclusive o nome. Segundo historiadores, o vocábulo possui duas versões: *moo-ka* (ares amenos) e *moo-oca* (fazer casa), expressão usada para distinguir os primeiros habitantes brancos, que erguiam suas casas de barro. O desenvolvimento



Imigrantes chegam à Hospedaria do Imigrante, hoje Memorial, em 1920

urbano do bairro está associado à evolução econômica de São Paulo nas últimas décadas do século 19 e na primeira metade do século 20, que transformou a cidade numa metrópole industrial. As indústrias empregavam imigrantes que aportavam em Santos e eram trazidos à Hospedaria do Imigrante – hoje Memorial do Imigrante –, na Mooca. Os operários e suas famílias acabavam instalando-se perto do emprego, o que impulsionou o comércio local.

FOTO: ACERVO MEMORIAL DO IMIGRANTE

## 1. A HISTÓRIA VEIO DE LONGE

O Memorial do Imigrante (*veja na pág. 33*) é uma das grandes atrações da Mooca. Montado na antiga Hospedaria do Imigrante – que começou a funcionar em 1887 –, abriga objetos, móveis, documentos e fotografias de portugueses, espanhóis, italianos, japoneses, austríacos e outros estrangeiros que passaram por lá. Eles ficavam na hospedaria por oito dias, até acertarem um contrato de trabalho. Estima-se que quase 3 milhões deles tenham chegado a São Paulo entre 1885 e 1961. Hoje, os visitantes do Memorial podem navegar em computadores em busca de registros de seus antepassados.

FOTO: DIVULGAÇÃO/GAZETA DO TATUAPE

## 2. O BONDE PASSOU

Pense: em que outro bairro de São Paulo é possível andar de bonde e de maria-fumaça? Só na Mooca. Ambos ficam no Memorial do Imigrante. A maria-fumaça sai da estação, passa pela Rua da Mooca e, na volta, vai à entrada da Estação do Brás. O trajeto de 3 km é feito em 20 minutos. Já o passeio no bonde, que veio da fábrica inglesa Hurst Nelson em 1912, permite que se conheça mais do bairro, já que ele vai até a estação Bresser do metrô. O modelo foi totalmente recuperado na Oficina da Estrada de Ferro de Campos do Jordão de acordo com seus padrões originais: aberto nas laterais, com bancos em madeira e capacidade para 35 pessoas.

A maria-fumaça que sai da estação do Memorial do Imigrante para um passeio pelo bairro



### 3. NOSSA AVENIDA

A mais importante avenida da Mooca homenageia no nome o precursor do Jôquei Clube, o fazendeiro Rafael Aguiar Paes de Barros. Nos seus 4 km de extensão, é possível encontrar o que há de melhor no comércio da região. São 105 endereços empresariais – como o Shopping Capital (veja na pág. 31) e a Monday Academia (veja na pág. 35), 28 farmácias – como a de manipulação Sweet Remedy (veja na pág. 35) – e 17 lojas de veículos. Além disso, dá pra ver alguns símbolos do bairro, como o Teatro Arthur Azevedo (veja na pág. 32) e o monumento ao Padre Anchieta, na confluência entre a avenida

e a Rua da Mooca, local onde o bairro surgiu. A Paes de Barros, aliás, foi a primeira avenida de São Paulo a ter um corredor de ônibus. A iniciativa organizou o trânsito e foi copiada em outras partes da cidade.

### 4. FAMA DA MOOCA

*“O Ernesto nos convidô prum samba Ele mora no Brás Nós fumo e num encontremo ninguém”*

O tal do Ernesto da canção “Samba do Ernesto”, de Adoniran Barbosa, podia até morar no bairro vizinho, o Brás, mas o grupo que canta a música há 65 anos surgiu na Mooca. Estamos falando dos Demônios

da Garoa, que representam bem o samba paulistano. Os integrantes do grupo – hoje em sua sétima formação – começaram a tocar em bailes no bairro. Atualmente, podem ser vistos no Bar Brahma, no centro. Os Demônios não são os únicos filhos famosos da Mooca. Outro exemplo é o governador de São Paulo, José Serra. O ex-aluno do colégio Firmino de Proença (Rua da Mooca, 363) ainda costuma freqüentar o bairro aos domingos. Outras personalidades que viveram por aqui: a cantora Zizi Possi, o escritor Fernando Bonassi e o ator Mateus Carrieri.

### 5. SEGURO É POUCO

Não é qualquer bairro que pode se orgulhar de exibir índice zero de homicídio. O Alto da Mooca tem esse desempenho desde 2006. A receita do sucesso é a integração dos mais de 60 mil moradores com a segurança pública. Segundo a polícia, os habitantes exercem muito bem a cidadania, fazem denúncias e se reúnem com o Conselho de Segurança local. “Isso nos dá muito orgulho e também valoriza nossos imóveis”, diz o consultor



O grupo de samba Demônios da Garoa nasceu na Mooca

de negócios e mooqueense Ivan Mello, de 46 anos.

### 6. SÓ NA MOOCA

Seu Toninho Garcia Lopes leva uma vida diferente. Há quase 50 anos, ele começa a trabalhar às 2h da manhã e pára às 11h. Ele não é segurança, nem trabalha numa danceteria. Faz churros, isso mesmo – no número 282 da Rua Ana Néri –, e só aos fins de semana e feriados. O churro produzido por ele também não é comum: não tem recheio, nem do tradicional doce de leite. Seu Toninho segue a receita espanhola, com açúcar e canela. Em formato de roda, a iguaria pode ser acompanhada de um café com leite ou chocolate quente.



A Avenida Paes de Barros: a primeira a ter corredor de ônibus em São Paulo

FOTO: GABRIEL CAPPELLETTI

FOTO: DIVULGAÇÃO

## 7. PEDAÇO DA ITÁLIA

Todo mundo sabe quão grande foi a colonização italiana na Mooca. O maior exemplo dessa influência é a Festa di San Gennaro, que acontece desde 1974, do primeiro fim de semana de setembro à primeira quinzena de outubro, nos arredores da Paróquia de San Gennaro (veja na pág. 33). Neste ano, a Cyrela foi uma das patrocinadoras do evento, em homenagem aos dez anos de história da empresa no bairro. A comemoração foi marcada com uma queima de fogos no primeiro dia da

festa. Todos os anos, mais de 200 mil pessoas passam por lá, atraídas pelas mais de 20 barracas de comida (italiana, claro) espalhadas pelas ruas San Gennaro e Lins. A festa tem tamanha importância porque San Gennaro é o padroeiro do bairro.

## 8. NO CAMPO

Nenhum mooqueense, por mais que torça para outro time, deixa de ser apaixonado pelo Juventus. O clube paulistano também é conhecido como “moleque travesso”, porque sempre surpreendia os grandes. Surgiu no interior de uma fábrica, em 1924, entre os operários do Cotonifício Conde Crespi, sob o nome Crespi FC. Em 1928,



O Clube Juventus: todo mooqueense ama o time

o time começou a disputar campeonatos oficiais, vencendo, um ano mais tarde, a segunda divisão do Campeonato Paulista. Nessa época, a Federação de Futebol impediu a participação de clubes com nomes vinculados a empresas – daí surgiu, em 1930, o Clube Atlético Juventus, com nome inspirado no Juventus da Itália e as cores grená e branca do Torino (os dois times eram paixões dos irmãos Crespi). Além de ter toda tradição, o Juventus é também um clube (veja na pág. 33), com outros esportes, piscinas e festas.

## 9. MANGIARE, MANGIARE

A colonização italiana na Mooca deixou como herança ótimos

restaurantes. Para se ter uma idéia, há mais de cem pizzarias na região. Uma delas, no entanto, chama mais atenção: é a Pizzaria São Pedro (veja na pág. 25). Há quase meio século, ela atrai frequentadores para seus dois enormes salões. Culpa dos 70 recheios de pizza. A massa fina e crocante recebe ingredientes cuidadosamente combinados, já que alguns sabores chegam a ter dez itens diferentes. Outro destaque é a Di Cunto (veja na pág. 25). O governador José Serra, ex-morador do bairro, adora dar uma passadinha na doceria para tomar um café. Fundada na década de 30, a casa sempre tem salgados, doces e assados. Famosos mesmo são os panetones, produzidos de janeiro a janeiro.

**A doceria Di Cunto, um dos muitos ícones gastronômicos da Mooca**



Cenas do primeiro dia da Festa di San Gennaro de 2008



FOTOS: MARI VACCAFO

FOTOS: GABRIEL CAPPELLETTI

## 10. CONSTRUÇÃO DE MEMÓRIA

Poucos prédios de São Paulo têm tanta história como o Cotonifício Conde Crespi, na esquina da Rua dos Trilhos com a Taquari. Fundado pelo conde Rodolfo Crespi, industrial do setor têxtil, no fim do século 19, o cotonifício (que quer dizer fábrica de fiação de algodão) chegou a abrigar 6 mil funcionários.

**1917** A fábrica vira palco das primeiras manifestações operárias de São Paulo

**1924** É onde surge o embrião do clube Juventus, ainda sob o nome de Cotonifício Rodolfo Crespi FC. No mesmo ano, é quase destruído pelos bombardeios da Revolução de 1924

**1939** Transforma-se no local onde eram feitos os uniformes das tropas de Mussolini na Segunda Guerra Mundial

**1963** A tecelagem é fechada. Nos arredores, permanecem os antigos operários na Vila Operária, a Creche Marina Crespi e o Clube Juventus

**2005** A estrutura vira o hipermercado Extra. Graças à união dos moradores da região, todas as características históricas e arquitetônicas da instalação foram mantidas



**O Portal da Mooca, na entrada do bairro, mostra o carinho dos moradores**

## 11. TODO MUNDO AMA A MOOCA

Basta andar um pouco pela Mooca para descobrir como os moradores amam o bairro. Eles fazem constantes declarações de amor em adesivos de carro, em faixas e camisetas. Num estudo do Datafolha feito em 2007, a Mooca foi eleita o melhor bairro para se morar. Há até uma praça que demonstra o carinho: a Amo a Mooca, entre as ruas do Hipódromo e dos Trilhos. Os moradores também são famosos pela união. Exemplos

disso são a Associação Amo a Mooca (fundada há oito anos), o Portal da Mooca e as mais de 20 comunidades sobre o bairro no Orkut. Outro ícone, este extinto mas vivo na memória dos moradores, é a Associação Esportiva e Cultural Pepe Legal. Criada em 1966, ela ajudou pessoas carentes por 20 anos, além de unir os moradores para as horas de lazer. Um dos momentos áureos do grupo ocorreu quando dois integrantes encontraram-se com os Beatles. A foto com os Fab Four deu mais fama à entidade.

# A MOOCA SE RENOVA (SEM ESQUECER AS RAÍZES)

O bairro não é mais o mesmo. Até 2010, a região deve ganhar um shopping, uma praça e novas estações do metrô



O metrô Vila Prudente em obras

## MAIS UM CAMINHO

A Linha Verde do metrô, que liga o Alto do Ipiranga à Vila Madalena, chegará à Vila Prudente, bairro vizinho à Mooca, até 2010. Essa extensão ainda prevê outras estações na região – como Vila Alpina, Oratório e Orfanato – e contempla a ligação entre as linhas Verde e Vermelha, por meio da estação Tatuapé. A

Linha Vermelha, aliás, já é uma opção de transporte para os moradores da Mooca: é nela que está a estação Bresser, pertinho da Universidade São Judas.

## ÀS COMPRAS

Os muitos empreendimentos residenciais que estão sendo inaugurados na região têm feito com que a infra-estrutura de

serviços cresça muito. O maior exemplo é o Shopping Mooca, que deve ser inaugurado em 2010 na Avenida Henry Ford, no lugar da antiga fábrica de automóveis. Segundo a administradora (que é a mesma do Shopping Metrô Tatuapé), ele terá 45 mil m<sup>2</sup> de área construída, num terreno de aproximadamente 70 mil m<sup>2</sup>. Isso quer dizer que ainda há espaço para expansões. Por enquanto, estão previstos dois pisos, 150 lojas e um estilo que contempla espaços a céu aberto, além de áreas destinadas a restaurantes e lazer.

## DAS FÁBRICAS AOS CONDOMÍNIOS

A mudança do perfil da Mooca se fortaleceu nos últimos cinco anos. Conhecido na década de 50 como bairro fabril, ele se transformou rapidamente em área residencial. Estima-se que nos próximos três anos 12 mil pessoas fixem moradia por lá. Esse novo movimento já tem trazido resultados efetivos, tornando a compra de um apartamento na região um ótimo investimento. Para se ter uma idéia, basta dizer que, entre 2003 e 2007, o preço médio do m<sup>2</sup> na Mooca foi valorizado em quase 80%.

## MAIS VERDE

Está sendo estudada a implantação do Parque de Proteção Ambiental em um terreno de 100 mil m<sup>2</sup> onde funcionava a multinacional Esso, entre as ruas Dianópolis e Barão de Monte Santo. O terreno está em fase de preparação e deve abrigar um verdadeiro bosque. Ainda não há data prevista para a inauguração. Além disso, outras mudanças no quesito lazer já foram feitas: o vão do Viaduto Alcântara Machado, por exemplo, virou um espaço de uso gratuito com quadras poliesportivas e de futebol society, contando também com vestiários e uma academia.



O Parque da Subprefeitura, uma das tantas áreas verdes da Mooca

FOTO: DIVULGAÇÃO

FOTO: GABRIEL CAPPELLETTI

# NOSSA MOOCA

O escritor Emílio Calil e a arquiteta Alessandra Mateu Moreira nasceram e foram criados na Mooca. Como bons mooquenses, os dois não conseguem esconder seu amor pelo bairro



Designer por formação e jornalista por vocação, **Emílio Calil**, de 34 anos, decidiu fazer um blog sobre a Mooca por influência de um amigo escritor.

Crônicas sobre o cotidiano mooquense estão no endereço [www.emiliocalil.com/mooca](http://www.emiliocalil.com/mooca).

Em uma delas, ele diz: “Se você não conhece a Mooca e acha que eu exagero nas palavras, convido-o para um passeio por nostálgicas ruas do passado. Venha e você será recebido de braços abertos”

**Como começou sua relação com a Mooca?** Meus avós, tanto os maternos como os paternos, vieram morar aqui. Eles representam bem a Mooca do passado, pois são imigrantes italianos, austríacos e árabes. Os moradores de hoje, assim como eu, são descendentes dessa miscelânea cultural.

**Como você define a Mooca em poucas palavras?** A grande marca do nosso bairro é a nostalgia. Isso porque a Mooca preserva muitas de suas tradições. Os moradores se mobilizam para não perder riquezas culturais. Não deixam, por exemplo, que destruam o que foi erguido, como o Memorial do Imigrante, construído em 1887 (*veja na pág. 33*).

**Tem alguma outra característica marcante do mooquense?** Temos o costume de comer fora de casa. Ter tantos restaurantes bons por perto só ajuda. Também respiramos uma afeição por tempos passados. Por aqui, todos se conhecem. Grande parte dos meus amigos é da época de infância. Minha noiva também é da Mooca.

FOTOS: GABRIEL CAPPELLETTI

**De onde veio a idéia de criar o blog sobre o melhor da Mooca?**

Um amigo tem um blog no qual dá dicas sobre os melhores lugares no mundo para se freqüentar. Isso me fez pensar que poderia fazer um também, mas sobre a Mooca, que eu amo e conheço bem.

**De onde vem a inspiração para você atualizar seu blog?**

Costumo pesquisar os portais que falam sobre o bairro e entrar no

fórum da comunidade do Orkut chamada Mooca, com mais de 15 mil membros. Também ando pelo bairro. Adoro fazer isso nos meus dias livres. Caminho, vejo os amigos e aproveito para saber mais novidades. Claro que, quando posso, também paro para comer um salgado em uma das padarias daqui. Assim como a Padaria Maria Luiza (Rua Juventus, 508, tel. 2274-1531), todas são uma delícia.

**EMÍLIO LISTA**

**5 COISAS QUE VOCÊ NÃO PODE DEIXAR DE FAZER NA MOOCA**

- 1 Comer a pizza baiana, de calabresa moída, na Pizzaria São Pedro (*veja na pág. 27*)
- 2 Conferir as delícias gastronômicas da Confeitaria



Veredas (*veja na pág. 27*). Tem tanta diversidade que se parece com as padarias luxuosas dos Jardins

- 3 Conhecer o Clube Atlético Juventus (*veja na pág. 33*). Dá até para aproveitar a visita e ver um treino do time de futebol
- 4 Comer um sanduíche de pernil ou um doce no **Di Cunto** (*veja na pág. 25*), que, além de padaria, também é restaurante e rotisseria
- 5 Depois de se fartar com tanta comida boa, vale simplesmente caminhar pelas ruas do bairro. Há várias construções históricas conservadas ao lado dos modernos prédios que estão sendo erguidos rapidamente em toda a região



A arquiteta **Alessandra Mateu Moreira**, de 37 anos, fala tão bem da Mooca que contagia quem escuta. Influenciada por sua profissão, ela adora passear pelas ruas cheias de prédios neoclássicos e modernos. Aliás, é graças à Alessandra – e à associação na qual é voluntária, a Amo a Mooca – que as instalações do Cotonifício Conde Crespi preservaram-se intactas

### Como começou sua história com o bairro?

Meus avós maternos vieram da Itália e acabaram se fixando por aqui. A Mooca está no meu DNA. Foi ótimo crescer em um bairro onde todos são amigos. Ninguém fala mal da Mooca. Isso é muito positivo.

### Quais são as suas lembranças de infância?

Estudei no Externato São Rafael (veja na pág. 37), uma escola que existe há mais de 40 anos. A diretora, dona Zina, é uma apaixonada pelo bairro. E ela faz questão de passar esse sentimento para os alunos. Há oito anos, dona Zina criou a Associação Amo a Mooca. E eu participei com ela da iniciativa desde o início.

### Qual foi a sua atuação mais marcante como ativista da associação?

Sem dúvida, foi o movimento que fizemos para garantir o patrimônio arquitetônico e cultural do Cotonifício Conde Crespi (veja na pág. 12). Quando soubemos que nele seria instalado um hipermercado, em 2003, mobilizamos o bairro inteiro para que a construção não

fosse modificada. Houve uma tentativa de demolição em 2004, mas nós conseguimos impedir. Hoje, o Extra está lá, atendendo às necessidades da população, mas o patrimônio ficou intacto. Ou seja, todo mundo ganhou.

### E quando você está de folga, o que gosta de fazer?

Uma das alternativas bacanas para

quem gosta de sair à noite é o Bar Autêntico (veja na pág. 29). Gosto muito de lá. O chopp da Brahma é uma delícia. Está na região desde 1999, e tem canapés de lingüiça montados no pão preto. Também adoro ir com meu marido comer uma pizza na Papa Domenico (Rua Janguruçu, 58, tel. 2069-3333). Todos os sabores são muito gostosos.

## ALESSANDRA MATEU MOSTRA

### 3 PROGRAMAS BACANAS NA MOOCA

- 1 Visitar o **Teatro Arthur Azevedo** (veja na pág. 32) para apreciar sua arquitetura. Projetado pelo arquiteto Roberto Tibau e inaugurado em 1952, o teatro foi inspirado nas construções do suíço Le Corbusier (1887-1965), considerado o mais moderno dos arquitetos a partir da década de 20
- 2 Conhecer a estátua do Cristo Crucificado doada pela família Crespi para a Associação Amo a Mooca. Com 2,35 metros de altura, ela fica em uma capela erguida pelo Extra no antigo prédio do Cotonifício Conde



Crespi, na Rua Javari, 403, onde a comunidade faz as orações

- 3 Visitar pelo menos um dia a Festa di San Gennaro (Rua da Mooca, 950, tel. 3209-0089, www.sangennaro.org.br), que acontece desde 1974 nas redondezas da Igreja de San Gennaro. Com 22 barracas de culinária italiana, é pra se esbaldar

FOTOS: GABRIEL CAPPELLETTI

## PEDAÇO DO TEXAS

Ao passar pelas portas da Road Burger, você tem a sensação de estar no oeste norte-americano dos anos 30. Tudo na lanchonete lembra a Route 66, mítica estrada que passa pelo Texas. A começar pelos carros e motos antigas, passando pela máquina de envase da Coca-Cola. O cardápio é recheado de lanches – o mais pedido é o Harley-Davidson, claro, um hambúrguer de picanha de 160 gramas, queijo cheddar, salada e maionese, além de uma baked potato.

**ROAD BURGER** *Rua Ibipetuba, 200, tel. 2061-8176, [www.roadburger.com.br](http://www.roadburger.com.br)*

FOTO: GABRIEL CAPPELLETTI

### RESTAURANTES

#### CANTINA SAN MARCO

*Rua Orville Derby, 232, tel. 2292-3193, [www.cantinasanmarco.com.br](http://www.cantinasanmarco.com.br)*

Nesta cantina tipicamente italiana, pai e filho cantam canções napolitanas para entreter os fregueses. A casa existe desde 1975, e a massa é feita há 18 anos pela mesma pessoa. Entre as sugestões do dono estão o fusilli à calabresa e o espaguete tremare – com camarão, vôngole e lula ao molho sugo.

#### DONA AMIRA

*Rua Fernando Falcão, 87, tel. 2601-2722*

As receitas do chef Muran ficam expostas em um bufê durante o almoço. Já no jantar, há pratos à la carte. Durante os fins de semana, apresentações de dança do ventre animam os comensais.

#### GARAGE BURGER

*Avenida Professor Anhaia Melo, 1501, tel. 2274-7656*

Os fãs do automobilismo têm um lugar certo para matar a fome: o Garage Burger. Toda a decoração remete ao mundo da velocidade. O cardápio também traz iguarias, como sanduíches com 150 gramas de carne de avestruz. Outro destaque fica por conta dos hot dogs com tempero mexicano, perfeito para quem gosta de sanduíches apimentados.

#### NAFUKA RESTAURANTE E SUSHI BAR

*Rua Isabel Dias, 166, tel. 2021-6207, [www.nafukasushi.com.br](http://www.nafukasushi.com.br)*

Deliciosas receitas japonesas são servidas em três ambientes. Se quiser comer ao estilo japonês, a dica é escolher os tatames, que acomodam até 12 pessoas. Há também o salão com mesas e, ao fundo, um sushibar. Além dos combinados, o enrolado de omelete com recheio de salmão grelhado, cebolinha, maionese e tabasco é uma ótima pedida.

#### TEMAKI HOUSE

*Rua Guaimbé, 152, tel. 2076-8555*

Quatro amigos foram responsáveis pela inauguração da Temaki House. São mais de 30 opções de temakis, além de combinados de sushi e sashimi. A casa oferece a opção “seu temaki”, na qual o cliente monta seu próprio cone, com até três ingredientes. Para quem está de regime, há cones sem arroz.

#### RADIAL GRILL

*Avenida Alcântara Machado, 3300, tel. 2692-1983, [www.radialgrill.com.br](http://www.radialgrill.com.br)*

Com 22 tipos de carne, esta churrascaria tem boas opções de saladas – são mais de 40 tipos – e oito de pratos quentes. O corte, macio, é muito procurado por

quem aprecia um bom churrasco. Destaque para a costela, sempre suculenta. A casa tem capacidade para 450 pessoas.

## PIZZARIAS

### BENEDETA MARIA

*Rua dos Trilhos, 1269, tel. 2694-5144, www.benedetamaria.com.br*

O ambiente desta pizzaria é agradável, com decoração rústica. A pizza quadrada vem com massa fina e muito recheio. Entre os mais de 40 sabores, há a que leva o nome da casa, com espinafre refogado, presunto fatiado, ovos cozidos e mussarela.

### PIZZARIA DO ÂNGELO

*Rua Sapucaia, 527, tel. 2692-5230*

O espaço é simples, mas a clientela garante que a pizza aqui é uma das mais bem recheadas de São Paulo. É possível comer fatias no balcão ou em um salão bem familiar. Basta escolher entre as 32 opções no cardápio.

### PIZZARIA SÃO PEDRO

*Rua Javari, 333, tel. 2291-8771*

Há quase meio século no bairro, a pizzaria recebeu este nome porque foi inaugurada no dia do santo, em 29 de junho. Com 70 recheios sobrepostos em massa fina e crocante, a pizzaria é uma das mais tradicionais do bairro.

## COMIDINHAS

### ROTISSERIE MIAMI

*Rua da Mooca, 4536, tel. 2601-2726*

Na vitrine, fica exposta uma infinidade de produtos para serem levados para casa: tortas, massas frescas, molhos e doces. As mais pedidas, no entanto, são as comidas prontas, como o frango assado, a carne ao molho madeira e a beringela em conserva.

### DI CUNTO

*Rua Borges de Figueiredo, 61, tel. 2292-7522, www.dicunto.com.br*

Desde 1935 no bairro, a doceira produz nada menos que mil guloseimas, entre bolos, tortas, doces, salgados e pães. As delícias italianas mais pedidas são panetone – mesmo fora de época natalina –, sfogliatella (doce de massa folhada com recheio de ricota e frutas cristalizadas) e a torta Regina (massa pão-de-ló, creme patissier, chantilly, carolinas recheadas com chantilly e cobertura de fios dourados à base de açúcar). O Di Cunto também é padaria, restaurante e rotisseria.

### DOCEIRA MODELO

*Rua Padre Raposo, 79, tel. 2292-3196, www.doceiramodelo.com.br*

Há 50 anos, a doceira é famosa pelos quitutes de coco, como as roscas e as cocadas. Criada

por imigrantes espanhóis, a doceira logo ganhou fama entre os moradores do bairro. Por isso, a família montou também uma panificadora e um restaurante com comida caseira.

### EL CAFÉ

*Rua da Mooca, 3593, tel. 2604-2337*

Simpático, o El Café tem inspiração portenha. Daí a explicação para os quadros de tango pendurados nas paredes e, claro, para as empanadas que dão fama ao lugar. Há opções de recheios salgados, como queijo com cebola, e doces, a exemplo da doce de leite.

### ESFIHAS JUVENTUS

*Rua Visconde de Laguna, 152, tel. 2796-7414*

Prepare-se para enfrentar fila ao chegar nesta casa árabe, aberta

há mais de 40 anos. Como não entregam em domicílio, os clientes chegam a esperar na calçada para levar algumas das tradicionais esfihas. Entre os sabores mais pedidos estão as de queijo, carne, espinafre e frango com catupiry.

### NOVA VEREDAS

*Rua Juventus, 200, tel. 6604-4044, www.novaveredas.com.br*

Esta padaria oferece de tudo um pouco: do tradicional pãozinho francês a bolos e doces. Também tem pizzas no balcão, tâbuas de frios e refeições, como o bife à parmegiana. Se a idéia é comer algo light, vá de salada Enseada, feita com alface-americana, cenoura, beterraba, mussarela de búfala, tomate cereja e molho rosé. A padaria funciona 24 horas.

FOTO: GABRIEL CAPPELLETTI



## DISCRETO ITALIANO

Com massas de fabricação própria, o Don Carlini é um dos mais tradicionais restaurantes da Mooca. Seu ambiente é chique e discreto – por isso, muito procurado para almoços de negócios. São mais de 60 opções de pratos: “O espaguete com pimentões e camarões é o meu preferido”, revela a empresária Kátia Araújo, frequentadora assídua. Você também pode comprar massas frescas para fazer em casa.

**DOM CARLINI** *Rua Dona Ana Néri, 265, tel. 3208-2024/3207-7621, www.doncarlini.com.br*

## PARA OS CERVEJEIROS

Localizado na esquina das ruas Dias Leme e Guaimbé, o bar com fachada imponente oferece mais de 30 tipos de cervejas, desde as feitas de trigo até as produzidas da tradicional cevada, das mais diferentes nacionalidades. Entre as mais requintadas está a Deus, engarrafada na região de Champagne, na França, como um espumante. Para acompanhar, a sugestão são os 12 cortes de carne tipo churrasco. Um dos mais pedidos é o carré de cordeiro com molho especial. A casa também oferece almoço.

**1ª CERVEJARIA DA MOOCA** *Rua Guaimbé, 148, tel. 2604-5275, [www.primeiracervejariadamooca.com.br](http://www.primeiracervejariadamooca.com.br)*

FOTO: MAELI VACCARO

## BARES

### BAR DO GIBA

*Rua Visconde de Laguna, 139, tel. 2692-0026*

Também conhecido por Giba's, o bar completou 40 anos em 2007. O dono, Gilberto Luizetto, administra tudo de perto, e a esposa, Rosana, cria as receitas.

### ELÍDIO BAR

*Rua Isabel Dias, 57, tel. 2966-5805, [www.elidiobar.com.br](http://www.elidiobar.com.br)*

Desde 1959, o bar existe no mesmo endereço. Fotos autografadas, camisas, bolas e chuteiras revelam a paixão do dono, Elídio Raimondi, um são-paulino fervoroso. Mais de 120 tipos de petiscos são servidos.

### BAR MOOCA

*Rua Dr. João Batista de Lacerda, 728, tel. 2606-7064, [www.barmooqa.com.br](http://www.barmooqa.com.br)*

O espaço lembra os botecos cariocas dos anos 50. A carta de vinhos é variada, e o cliente pode virar membro do clube do whisky ou do chope. Mesmo sem ser associado, é possível comprar uma garrafa do destilado ou um minibarril.

### CHALÉ CHOPERIA

*Praça Visconde de Souza Fontes, 56, tel. 2274-4985*

Quarta-feira é noite de paquera à moda antiga na choperia: mensageiros entregam os bilhetes

que são enviados entre os frequentadores solteiros.

### ATELIÊ UNO

*Avenida Paes de Barros, 509, tel. 3853-3840, [www.atelieuno.com.br](http://www.atelieuno.com.br)*

O bar com cara de ateliê tem arte, música e sala high-tech. Diferenciais desta casa que serve cozinha mediterrânea e quase 30 sabores de pizza.

### AUTÊNTICO BAR

*Rua Madre de Deus, 1667, tel. 2028-7855*

O Autêntico surgiu longe do burburinho da noite paulistana, mas já abriu filiais em Perdizes e no Itaim. Com chope Brahma, faz a linha boteco chique.

### MADRE BAR

*Rua Curupacê, 464, tel. 2601-2045*

Aos fins de semana, o cavaquinho dá o tom das músicas. No cardápio, comida contemporânea, acompanhada de chope Brahma. Em dia de jogo, um telão faz a festa dos aficionados por futebol.

### BAR PHARMÁCIA

*Rua Guaimbé, 365, tel. 2606-1105, [www.pharmaciabar.com.br](http://www.pharmaciabar.com.br)*

Com o lema "o remédio mais indicado para seu happy hour e fins de semana", o Bar Pharmácia serve cachaças, whiskies e chope.

## MÃOS DE FADA

Nascida e criada na Mooca, Carla Sanchez, de 33 anos, deixou de lado a carreira na área financeira de empresas multinacionais para abrir uma loja em seu bairro. “Fiz uma pesquisa de mercado e achei um nicho na área de decoração”, diz. Daí surgiu a Toque de Bambu. Três anos depois da inauguração, o espaço continua vendendo móveis e acessórios de decoração de estilo rústico, com materiais como fibra, madeira e, claro, bambu. As peças, algumas brasileiras e outras vindas de lugares como Indonésia e Peru, são todas feitas a mão.

**TOQUE DE BAMBU** *Rua Juventus, 119, tel. 2268-4084, www.toquedebambu.com.br*

## CRIANÇAS

### ALÔ BEBÊ

*Avenida Alcântara Machado, 2932, tel. 2796-9004, www.alobebe.com.br*

O espaço de 1.000 m<sup>2</sup> enlouquece qualquer mãe – de primeira viagem ou não. Nesta unidade, uma megastore, é possível encontrar produtos – de roupas a livros – para gestantes, recém-nascidos e crianças de até 12 anos.

## DECORAÇÃO

### PREÇOLÂNDIA

*Avenida Álvaro Ramos, 2178, tel. 2605-2255, www.precolandia.com.br*

A enorme loja, que conta com um estacionamento igualmente grande, tem absolutamente tudo para casa: de peças de decoração a utensílios de cozinha, de eletrodomésticos a peças de cama, mesa e banho. Além disso, há uma infinidade de brinquedos para crianças. A loja tem serviço de listas de casamento.

## FLORICULTURA

### RUBI FLORES

*Avenida Paes de Barros, 1256, tel. 2605-8386, www.rubiflores.com.br*

Com três lojas na região, a Rubi Flores tem também um canal de vendas pela internet – sem sair de casa, o cliente pode encomendar o tipo e a quantidade da flor desejada.

Nas unidades, os atendentes fazem de tudo para ajudar o cliente.

## MODA

### LEILOKAS

*Rua da Mooca, 2387, tel. 2698-7118*

Este é “o” lugar para encontrar peças das marcas Forum, Triton e Zoomp. O melhor: pagando bem menos por elas. Isso porque, além de ter atendimento atencioso, as duas unidades mantêm uma seção de ponta de estoque, com descontos inacreditáveis. É possível encontrar também acessórios, principalmente bolsas.

### LÍQUIDO

*Avenida Paes de Barros, 2761, tel. 3511-4288, www.biquine.com*

Biquínis e roupas de ginástica a preços acessíveis. A variedade de peças também é ponto forte do lugar. São estampas de bichos, geométricas, de póas e listras. Tudo em uma infinidade de cores. Faz tanto sucesso que a Líquido vende peças até na Itália.

### VILLA DAS MARCAS

*Rua Taquari, 172, tel. 2693-2957*

O outlet é bem arrumadinho. Além da organização, chama a atenção a boa escolha das marcas em desconto: Zoomp, Everlast, Nike, MOB, Triton e Forum.



## A ARTE DO PALCO

Este teatro com 480 lugares guarda mais que uma ampla sala de espetáculos. Ele é também um impressionante marco arquitetônico modernista. Desde 1952, ano em que foi construído, o Teatro Arthur Azevedo vem promovendo opções culturais de qualidade para os momentos de lazer dos moradores. Com ingressos a preços populares (de R\$ 10 a R\$ 15) e bem-conceituados espetáculos infantis e adultos, é uma ótima opção de diversão. Para o conforto dos frequentadores, conta ainda com um estacionamento gratuito para cerca de 40 carros.

**TEATRO ARTHUR AZEVEDO** Avenida Paes de Barros, 955, tel. 2605-8007

FOTO: GABRIEL CAPPELLETTI

### PATRIMÔNIOS PRESERVADOS

#### MOINHO SANTO ANTÔNIO

*Rua Borges Figueiredo, 510,  
tel. 2698-0765*

Construído no século 19, foi um moinho de trigo e importante instalação comercial de São Paulo. Nos anos 90, abrigou uma das mais badaladas danceterias da cidade, com capacidade para 8 mil pessoas. Tombado como patrimônio histórico em 2007, o espaço transformou-se em área para festas e eventos particulares.

#### MEMORIAL DO IMIGRANTE

*Rua Visconde de Parnaíba, 1316,  
tel. 2692-1866*

O Memorial já foi hospedaria para os estrangeiros que aportavam no bairro entre o final do século 19 e o começo do 20. Hoje, é um museu com as memórias desse povo que fez sua história na Mooca. Lá é possível vivenciar o passado fazendo um passeio de maria-fumaça ou de bonde.

### CLUBES

#### CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS

*Rua Comendador Roberto Ugolini, 20,  
tel. 2065-6555, [www.juventus.com.br](http://www.juventus.com.br)*

O clube surgiu por causa da paixão pelo futebol. Em 1924, os operários da tecelagem Cotonifício Conde Crespi formaram um time de várzea.

Seis anos depois, o grupo mudou o nome para Atlético Juventus. Em 1962, de tradicional time de futebol, transformou-se em clube social, com sede própria. É o maior clube do bairro, com ginásios de futebol de salão, de judô e caratê, além das quadras de bocha, basquete, vôlei e futevôlei. Há ainda quadras de saibro de tênis e um conjunto aquático.

#### CLUBE ATLÉTICO PARQUE DA MOOCA

*Rua Padre Raposo, 837, tel. 2605-0025*

O clube surgiu na mesma época que o Juventus, em 1924, também como time de futebol de várzea. Com as crescentes atividades, transformou-se em clube e hoje tem uma sede de 3 mil m<sup>2</sup> onde estão piscinas, ginásio poliesportivo, salão de festas, academia, sala de jogos e bar.

### FESTA

#### FESTA DI SAN GENNARO

*Rua da Mooca, 950, tel. 3209-0089,  
[www.sangennaro.org.br](http://www.sangennaro.org.br)*

Cerca de 200 mil pessoas passam pelas ruas San Gennaro e Lins todos os anos nos fins de semana de setembro. A festa do padroeiro do bairro é realizada, há 34 anos, na frente e dentro da Paróquia San Gennaro. São 22 barracas vendendo desde foggazzas até as massas italianas mais tradicionais.

## MOOCA EM FORMA

Há cinco anos no bairro, a unidade da rede Monday possui 1.500 associados. É a academia mais procurada pelos moradores: “Temos também frequentadores que trabalham por aqui, mas a maioria mesmo mora na Mooca”, diz o gestor Sidmar Vieira, de 38 anos. Entre os serviços oferecidos, há natação, hidroginástica, muscula o, aeróbica, ioga, Pilates, boxe e artes marciais. As mães podem até levar seus filhos para as aulas de jud  infantil.

**MONDAY ACADEMIA** Avenida Paes de Barros, 1811, tel. 2966-5666, [www.mondayacademia.com.br](http://www.mondayacademia.com.br)

FOTO: MARIL VACCARO

### ACADEMIA

#### PROGRESS ACADEMIA

Rua Siqueira Bueno, 1085, tel. 2291-3677, [www.progressacademia.com.br](http://www.progressacademia.com.br)

O diferencial são os programas aplicados de acordo com o público: TPM (Treinamento só Para Mulheres), Progress Kids e Melhor Idade.

### CLÍNICA DE EST TICA

#### MANTRA EST TICA & SPA URBANO

Rua Celso de Azevedo, 395, tel. 2076-8140, [www.mantraestetica.com.br](http://www.mantraestetica.com.br)

Entre os serviços estão clássicos como aromaterapia, cromoterapia e massagens com pedras. Há também o day spa, que compreende três horas e meia de sete terapias.

#### MOVIMENTO CORPORAL

Rua Pedro Nolasco da Cunha, 363, tel. 2341-8030, [www.movimentocorporal.com.br](http://www.movimentocorporal.com.br)

A clínica tem médicos especializados em cirurgias plásticas, dermatologia, medicina vascular, endocrinologia, além de fisioterapeutas, nutricionistas, fonoaudiólogos e psicólogos.

### CLÍNICA DE EST TICA

#### STUDIO PRIME

Praça Visconde de Souza Fontes, 77, tel. 3805-8937

O salão, de 570 m<sup>2</sup>, foi aberto em 2008. O dono, André Leone, montou um centro de beleza com serviços de cabelo e est tica, além de um bar

com música ao vivo. Os homens são atendidos num ambiente que lembra uma barbearia dos anos 50.

#### JACQUES JANINE

Avenida Paes de Barros, 1156, tel. 2606-1131, [www.jacquesjanine.com.br](http://www.jacquesjanine.com.br)

Tem várias op o es de tratamentos est ticos – como aromaterapia e de pedras quentes –, além de outros faciais, para homens e mulheres.

#### SOHO

Avenida Paes de Barros, 2905, tel. 2914-1700, [www.sohohair.com.br](http://www.sohohair.com.br)

A unidade utiliza os reconhecidos produtos K rastase e L'anza em tratamentos como a hidrata o.

### HOSPITAIS

#### HOSPITAL SÃO CRISTÓVÃO

Rua Terenas, 161, tel. 2029-7222, [www.saocristovao.com.br](http://www.saocristovao.com.br)

Inaugurado em 1965,   o nome mais tradicional na saúde da zona Leste. Na lista das especialidades, destaca-se a maternidade.

#### HOSPITAL VILLA-LOBOS

Rua Lituânia, 260, tel. 2076-7000, [www.hospitalvillalobos.com.br](http://www.hospitalvillalobos.com.br)

Parte do Grupo Inal, do qual faz parte o Cema (Rua do Oratório, 1369), especializado em nariz e garganta. O Villa-Lobos abriu no começo de 2008 e tem como pontos fortes o pronto-socorro e o centro cirúrgico.



## ÍCONE DE ENSINO

São Judas Tadeu é o nome forte para se falar de educação na Mooca. Os moradores do bairro podem contar com essa instituição de ensino da pré-escola à pós-graduação. O mais importante estabelecimento do grupo é mesmo a Universidade São Judas Tadeu, que está há mais de 50 anos no bairro. Atualmente, ela oferece 31 cursos de graduação – entre eles direito, administração de empresas, engenharia civil e fisioterapia – e 38 cursos de pós-graduação nas áreas de administração, biológicas, comunicação e saúde.

**UNIVERSIDADE SÃO JUDAS TADEU** Rua Taquari, 546,  
tel. 2799-1677, [www.usjt.br](http://www.usjt.br)

FOTO: IGARIEL COMPALLETTI

### UNIVERSIDADES

#### ANHEMBI MORUMBI

Rua Dr. Almeida Lima, 1134,  
tel. 0800-0159020, [portal.anhembi.br](http://portal.anhembi.br)

Um dos maiores campi da Anhembi Morumbi tem graduações incomuns: quiropraxia, design de games e licenciatura em música brasileira estão entre as 43 opções de cursos.

#### UNICAPITAL

Avenida Paes de Barros, 2883,  
tel. 2065-1000, [www.unicapital.edu.br](http://www.unicapital.edu.br)

São 17 cursos de graduação (entre fisioterapia, publicidade, ciências contábeis e direito) e nove de pós-graduação. Hoje com 38 anos, o centro universitário conta com cinco unidades, todas na Mooca.

### COLÉGIOS

#### COLÉGIO SÃO JUDAS TADEU

Rua Clark, 213, tel. 2174-6422,  
[www.csjt.com.br](http://www.csjt.com.br)

O colégio, que integra a Instituição Educacional São Judas Tadeu, oferece Ensino Fundamental e Médio com diversos laboratórios de informática e ciências, quadra e piscina cobertas, além de atividades nas áreas de artes e esportes.

#### COLÉGIO SANTA CATARINA

Rua da Mooca, 3758, tel. 2601-6999,  
[www.santacatarina-sp.com.br](http://www.santacatarina-sp.com.br)

Há mais de oito décadas ocupando

o mesmo prédio na Rua da Mooca, o colégio segue o método Etapa no currículo de seu Ensino Médio.

#### EXTERNATO SÃO RAFAEL

Avenida Paes de Barros, 717, tel. 2606-0050, [www.externatosarafoel.com.br](http://www.externatosarafoel.com.br)

Tem desde o Ensino Infantil (fundado em 1964) até o Ensino Médio (implantado, a pedido dos pais, alguns anos mais tarde), nos períodos matutino e vespertino. Mas a escola vai além da sala de aula: tem oficina de circo e aula de dança.

### IDIOMAS

#### CULTURA INGLESA

Rua do Oratório, 232, tel. 2605-8186,  
[www.culturainglesasp.com.br](http://www.culturainglesasp.com.br)

A unidade conta com 16 salas de aula com equipamento audiovisual, além de sala multimídia para estudos individuais e espaço cultural onde são apresentados shows e peças teatrais.

#### YÁZIGI

Avenida Paes de Barros, 2005,  
tel. 2021-6222, [www.yazigi.com.br](http://www.yazigi.com.br)

O Yázigi tem cursos de inglês para todos os níveis (do básico ao pós-avançado) e também de espanhol, com três focos: língua espanhola, espanhol para negócios e preparatório para o DELE (diploma de espanhol como língua estrangeira).

# PARA TODA A FAMÍLIA

Muito verde, uma oficina cultural, uma nova unidade do Sesc, muitos cinemas e um museu estão entre as atrações que convidam os mooquenses a irem aos bairros vizinhos

## LAZER NO VERDE

O maior complexo esportivo administrado pela Prefeitura está no bairro vizinho do Tatuapé. O Parque do Trabalhador, antigo Ceret (Rua Canuto de Abreu, tel. 2671-8788), abriga uma imensa área verde preservada, de 286 mil m<sup>2</sup>. Por lá, tem um parque aquático com quatro piscinas, três campos de futebol, pista de atletismo, quadras de tênis



O Parque do Trabalhador no Tatuapé

e de outros esportes. É o melhor espaço na região para relaxar, caminhar e fazer cooper durante as manhãs.

## ENCONTRO COM A ARTE

Numa construção de 1912, no coração do Brás, funciona a Oficina Cultural Amácio Mazzaropi (Avenida Rangel Pestana, 2401, tel. 2292-7071, [www.assaoc.org.br](http://www.assaoc.org.br)). Lá é possível fazer, de graça, cursos de teatro, música, fotografia e dança.

## UM NOVO SESC VEM AÍ

O Belenzinho vai abrigar a maior unidade de todos os Sescs do Brasil, com 37 mil m<sup>2</sup>. O Sesc Belenzinho (Avenida Álvaro Ramos, 915, tel. 2607-8000, [www.sescsp.org.br](http://www.sescsp.org.br)) serviu aos moradores do bairro por alguns anos com uma unidade provisória. A construção definitiva, prevista para 2010, contemplará um teatro com 410 lugares, salas de espetáculos, um café-concerto, duas quadras, área de 2.500 m<sup>2</sup> para exposições, além de oficinas culturais.

FOTO: MADALENA LELES

## FILME E PIPOCA

Não falta cinema para o mooquense: são 22 salas nos cinco shoppings espalhados pelo Tatuapé e pela Vila Prudente.

### SHOPPING ANÁLIA FRANCO

Rua Regente Feijó, 1739, Tatuapé, tel. 4003-4133, [www.shoppingjardimaniafranco.com.br](http://www.shoppingjardimaniafranco.com.br)

Tem as nove salas de cinema Multiplex mais modernas do país.

### CENTRAL PLAZA VILA PRUDENTE

Avenida Doutor Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente, tel. 2066-4422, [www.centralplazashopping.com.br](http://www.centralplazashopping.com.br)

O complexo, com dez salas e cerca de 5 mil m<sup>2</sup>, foi construído dentro do conceito stadium, que permite aos espectadores perfeita visualização das telas. Uma das salas tem 587 lugares e a maior tela curva da América Latina.

### SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

Rua Gonçalves Crespo, 78, tel. 2225-7000

Cinco salas com 1.300 lugares e em formato de arquibancada.

### SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

Avenida Radial Leste, tel. 2092-9444, [www.shoppingtatuape.com.br](http://www.shoppingtatuape.com.br)

Terceiro complexo do Cinemark no Brasil, tem oito amplas salas.

## LOCALIZADOR



A Mooca é cercada pelos bairros do Brás, Belém, Água Rasa, Cambuci e também pelo Tatuapé

## MONUMENTO À INDEPENDÊNCIA

Poucos lugares são tão significativos para a história brasileira como o Museu do Ipiranga (Parque da Independência, tel. 2065-8000, [www.mp.usb.br](http://www.mp.usb.br)), que, na verdade, se chama Museu Paulista da USP. Inaugurado em 1890, depois de cinco anos de construção, ele é uma homenagem à declaração da independência. Hoje, a construção, cercada pelos jardins inspirados nos de Versailles, abriga um acervo de 125 mil peças, entre documentos e objetos dos anos 1600 até meados do século 20. Mais que um museu, é um belo passeio, graças à bonita área.



**BANCOS**

- ABN Real 2695-8797
- Banco do Brasil 2108-1200
- Bradesco 2797-0488
- Caixa Econômica Federal 3299-7250
- Citibank 4009-9401
- HSBC 2291-5088
- Itaú 2605-9744
- Nossa Caixa 2694-4266
- Santander 2601-2088
- Unibanco 4004-3081

**CARTÓRIOS**

- 16º Cartório de Registro 3804-2169
- 18º Tabelião de Notas 2068-9111

**FARMÁCIAS**

- Drogasil 2693-9214
- Drogarias Farmais Express 2601-6069
- Drogaria São Paulo 2694-7791

**HOSPITAIS**

- Hospital e Maternidade São Cristóvão 2029-7222
- Hospital Municipal Dr. Ignacio Proença de Gouveia 2273-3822
- Instituto Brasileiro de Controle do Câncer-IBCC 3474-4222
- Hospital Geral Clinicordis 2606-7500
- Hospital Cema 2602-8000

**LAVANDERIAS**

- 5àSec 2273-5831
- Antares 3628-9400

- Press to Lav 2028-7328

**SUPERMERCADOS**

- Carrefour 2090-6190
- Extra 2696-5400

**PET SHOPS**

- Planeta Animal 2604-8880
- Clinicats & Dogs 2601-1995
- Patas & Focinhos 2606-8213

**TÁXI**

- Ponto Metrô Bresser 2693-2566
- Ponto de Táxi Juventus 2061-2711

**UTILIDADE PÚBLICA**

- 57º Distrito Policial 2965-6519
- Acidentes de Trânsito 156
- Alô Limpeza 3311-6411
- Bombeiros 193
- Comgás 0800-110197
- Defesa Civil 199
- Disque-Denúncia 181
- Disque-Saúde 150
- Eletropaulo 0800-7272196
- Embratel 4004-2100
- Metrô 3291-7800
- Telefônica 102
- Polícia Civil 197
- Polícia Militar 190
- Poupatempo 0800-7723633
- Procon 151
- Sabesp 195
- Vigilância Sanitária 3065-4600

*Eu mereço estar ao lado da minha família,  
perto dos meus amigos, junto da minha história.  
Eu mereço Bella Mooca.*

4 dorms. ou 3 suítes 163 m<sup>2</sup> privativos

Única torre com lazer exclusivo em terreno com mais de 3.400 m<sup>2</sup>

[www.bellamooca.com.br](http://www.bellamooca.com.br)



Este empreendimento  
apóia a campanha  
Minha Mooca.

Foto ilustrativa

Futura Comercialização:



Realização:



Realização e Construção:



Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração de áreas comuns: Consuelo Jorge. Incorporadora responsável: Marina Crespi Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cyrela Brazil Realty: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.455, 3º andar – Itaim Bibi – CEP 04543-011 – São Paulo-SP. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Creci Cyrela: J-17.592. Creci Lopes: J-19.585.

