

# GUIA DE BAIRRO



ANÁLIA  
FRANCO

## PRAZER DE MORAR BEM

Basta caminhar durante alguns minutos pelo Jardim Anália Franco para perceber por que o bairro é irresistível e se tornou o objeto de desejo dos habitantes da Zona Leste. A região tem um quê de bucólico que se mescla à modernidade dos imponentes complexos residenciais. É comum andar pela rua e encontrar pessoas proseando em uma tarde ensolarada no Largo da Igreja do Bom Parto. Ou receber um cumprimento de um morador vestido de maneira modesta que acabou de sair de seu veículo importado. Ou ainda apreciar a Casa do Tatuapé, uma singela construção da época dos bandeirantes, tombada pelo Patrimônio Histórico, ao lado de prédios modernos. O Anália Franco é assim. Um reduto da capital com clima de interior. “Temos o prazer de morar bem. Por aqui há de tudo um pouco e, se não tem, está chegando. E a vantagem é que a gente nem lembra que vive em São Paulo”, comenta Mauro Silva, morador do bairro há 34 anos. Precisa mais para aumentar o seu desejo de vir para cá? Então, delicie-se com as histórias e os lugares incríveis que destacamos a seguir.



**Moradora do Jardim Anália Franco leva filha para passear no Parque do Trabalhador, grande área verde da região**



A Cyrela Brazil Realty é a maior incorporadora de imóveis residenciais do Brasil. Considerada uma das empresas mais sólidas e admiradas do setor de construção civil, atualmente opera em **17** estados e **55** cidades no Brasil, além da Argentina.

São **45** anos de história, **35 mil** clientes e **7,25 milhões** de metros quadrados incorporados.

No primeiro semestre de 2008, a incorporadora lançou **51** empreendimentos, sendo **19** da marca Living, e adquiriu **65** novos terrenos. Todas essas realizações fazem da Cyrela uma empresa cada dia mais sólida, rentável e com grande potencial para atrair investimentos.

Esse resultado é fruto de um posicionamento único: ser e permanecer a melhor empresa do setor para seus colaboradores, clientes, acionistas e para as comunidades em que atua.

Some-se a isso a consciência da responsabilidade social, resultando em projetos que promovem a gestão de resíduos nas obras, a manutenção de áreas verdes públicas e o Programa Construindo Pessoas, que desde a implantação, no ano de 2000, já diplomou **710** operários no ensino fundamental.



A Magik foi pioneira no mercado da construção ao se tornar essencialmente uma estruturadora de negócios. Fundada em 2004 por experientes profissionais do setor, tem como proposta viabilizar empreendimentos imobiliários com alto potencial de rentabilidade, tornando-os atraentes para construtoras parceiras.

Uma etapa crucial no sistema de negócios da Magik é a escolha criteriosa do terreno, fase em que se torna essencial vislumbrar uma solução para o empreendimento com base em profunda análise das possibilidades de venda no endereço em questão, além dos aspectos técnicos e jurídicos.

## CONTEÚDO



DIRETOR-GERAL  
**GIOVANNI RIVETTI**  
DIRETOR EDITORIAL  
**ROBERTO FERES**  
DIRETOR DE PRODUÇÃO  
**RAPHAEL ALCÂNTARA**

## REDAÇÃO

DIRETORA DE ARTE  
**LILA BOTTER**  
EDITORA  
**ESTELA GALIZIA**  
EDITORA  
**INÉS LIMA**  
DESIGNER  
**CACAU LAMOUNIER**

## REVISÃO

**ROSÂNGELA DUCATI**  
PROJETO GRÁFICO  
**LILA BOTTER**  
PRODUÇÃO GRÁFICA  
**SÉRGIO H. ALMEIDA**

## COLABORADORES

**MÁRCIA VAISMAN** (EDIÇÃO),  
**MADALENA LELES** E **TAINÁ**  
**AZEREDO** (FOTO)

RUA FUNCHAL, 551,  
5º ANDAR, VILA OLÍMPIA  
SÃO PAULO, SP, CEP 04551-060  
WWW.NEWCONTENT.COM.BR

## REALIZAÇÃO



COORDENAÇÃO GERAL  
**CARLA FERNANDES**  
*carla.fernandes@cyrela.com.br*

## COLABORAÇÃO

**MANUELA ALTOÉ VIEIRA**  
*manuelav@cyrela.com.br*  
**PABLO SATYRO**  
*pablos@cyrela.com.br*

FOTO: MADALENA LELES



**Réplica reconhecida de Davi,  
de Michelangelo, é marco do  
Parque do Trabalhador**

- 8. PANORAMA 12 razões para morar no Anália Franco
- 16. FUTURO As mudanças que vão transformar o bairro
- 18. A CARA DO BAIRRO Gilberto Barros e Sueli Rutkowski dão suas dicas
- 24. COMER Restaurantes, churrascarias, padarias e docerias
- 28. BEBER Os melhores bares da região
- 30. COMPRAR Shoppings e lojas de decoração
- 32. DIVERSÃO & ARTE Parques, teatros e atividades para a criançada
- 34. BELEZA & SAÚDE Cabeleireiro, academia, clínica de estética e hospitais
- 36. ESCOLAS & UNIVERSIDADES As mais importantes instituições
- 38. LOGO ALI O que há para fazer na vizinhança do Anália Franco
- 40. BEM LOCALIZADO Mapa ilustrativo do bairro
- 42. TELEFONES ÚTEIS

**CAPA** FOTO MADALENA LELES. **PRÉ-IMPRESSÃO E IMPRESSÃO** PROL GRÁFICA. ESTA REVISTA FOI IMPRESSA EM PAPEL AUTA ALVURA 120 G/M<sup>2</sup> (MIÓLO) E 240 G/M<sup>2</sup> (CAPA). **TIRAGEM** 2.000 EXEMPLARES. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA E ESCRITA. TODAS AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS RESPECTIVOS AUTORES.

# 12 RAZÕES PARA MORAR NO ANÁLIA FRANCO

Dos ícones históricos aos shoppings gigantes, das facilidades de transporte às áreas verdes, os motivos que fazem deste um dos bairros que mais crescem em São Paulo

**POPULAÇÃO** 74.520  
**ÁREA** 8,2 km<sup>2</sup>



## ORIGEM DO BAIRRO

O nome Jardim Anália Franco, bairro que fica no distrito do Tatuapé, é uma singela homenagem à educadora

Anália Emília Franco, conhecida por historiadores como a grande dama da educação brasileira. Foi lá que ela fincou os pés e criou o Lar Anália Franco, de auxílio a crianças órfãs, em 1901. Nascida em 1853 em Resende, no Rio de Janeiro, Anália veio para São Paulo ainda menina e, com 15 anos, começou a lecionar para

crianças carentes. A sede do Lar abrigou um dos 23 asilos para órfãos fundados por ela, que ainda criou 71 escolas, dois albergues e uma colônia regeneradora para mulheres. Anália continuou na ativa até sua morte, em 1919. Na década de 1970, o Lar Anália Franco, que ficava no coração da Fazenda Mata Paula Souza, figurava como o único grande espaço verde ao redor do conglomerado de prédios do Tatuapé, o que despertou a atenção dos empreiteiros. A intensa atividade imobiliária começou a dar vistas na década de 1980, mas até hoje é difícil distinguir os limites geográficos entre este bairro e o distrito do Tatuapé. Por isso, não há dados demográficos que separem as duas regiões.

## 1. ANTIGO SÍTIO DO CAPÃO

*Rua Professor João de Oliveira Torres, s/nº*

Foi uma das primeiras casas erguidas em São Paulo: sua escritura remonta aos idos de 1698. Tombado em 1978 pelo Condephaat, teve entre seus proprietários mais ilustres Diogo Antônio Feijó (1784-1843), sacerdote e estadista brasileiro que foi regente do império. O sítio ficou por muito tempo em ruínas. Durante o restauro da construção de taipa de pilão, entre 2001 e 2003, especialistas descobriram 25 camadas de pintura até chegar à cor original. O local deve ser aberto à visitação a partir de 2009, com um museu que contará a história do sítio e do bairro.



Vista panorâmica do Sítio do Capão

## 2. LAR ANÁLIA FRANCO

*Avenida Regente Feijó, 1295, tel. 2672-6200, www.portalunicsul.com.br*

Emoldurado por árvores, o casarão imponente cheio de lindos vitrais, erguido em 1930 pelo escritório Ramos de Azevedo, fica numa área de 35 mil m<sup>2</sup>. Desde 1997 pertence ao campus da Universidade Cruzeiro do Sul, que abriga 22



Uma das sedes do Lar Anália Franco no começo do século 20

FOTOS: DIVULGAÇÃO E ARQUIVO/GAZETA DO TATUAPÉ



A paróquia Nossa Senhora do Bom Parto, referência para fiéis de todas as gerações

FOTOS: ARQUIVOAE

curso de graduação e três tecnológicos. Mas a mansão com belos vitrais continua sendo referência do lugar.

### 3. LARGO NOSSA SENHORA DO BOM PARTO

*Rua Serra do Japi, 1172, tel. 2671-4152, [www.paroquiabomparto.org.br](http://www.paroquiabomparto.org.br)*

Sábado é dia de ver o largo tomado por barracas brancas, que desde 2006 formam a primeira feira de antiguidades da Zona Leste. A paróquia, no centro do largo, foi fundada em 1925. Sua arquitetura original veio a ser substituída em 1983, após 25 anos de reforma. No dia de Natal acontece a festa da padroeira do bairro, quando centenas de fiéis lotam a igreja.

### 4. CASA DO TATUAPÉ

*Rua Guabiju, 49, tel. 3106-2218, [www.museudacidade.sp.gov.br](http://www.museudacidade.sp.gov.br)*

Característica do período bandeirista, a construção de taipa de pilão e pau-a-pique tem um diferencial: o telhado com duplo escoamento da água da chuva, novidade naquela época. Durante mais de um século, a

construção serviu de residência. Um de seus primeiros moradores foi Matheus Nunes de Siqueira, padre catequisador de índios e sertanista. No século 19, a casa virou olaria e, com a chegada dos imigrantes italianos, continuou como local de produção de tijolos. Em 1945, foi tombada pelo Patrimônio Histórico e doada por particulares ao município, que o incorporou 34 anos depois, época em que os arredores da região já estavam povoados. Ela faz parte do Museu da Cidade de São Paulo e se transformou em espaço de convivência sociocultural, principalmente para a terceira idade.

### 5. NOVOS EMPREENDIMENTOS

Basta dar uma volta rápida pelas ruas do Jardim Anália Franco para entender por que o bairro se tornou o mais cobiçado da Zona Leste. As construções de alto padrão lembram as dos Jardins e contam ainda com outro aspecto positivo: o ar bucólico, algo interiorano. É comum ver homens e mulheres descendo de seus veículos importados, com roupas

simples, para tomar um cafezinho na padaria. Cumprimentar os pedestres também é corriqueiro. “Somos felizes porque temos o prazer de morar bem. Por aqui há um pouco de tudo. O que não tem é porque está chegando”, diz o diretor comercial do Grupo Leste de Comunicações, Mauro Silva. Os primeiros empreendimentos imobiliários surgiram timidamente na década de 1980. A maior verticalização aconteceu há cinco anos, com a entrada de grandes empresas como a Cyrela. Os motivos que fizeram e ainda fazem tanta gente se mudar para o bairro? A existência de grandes terrenos

deixados por empresas que antes ocupavam galpões enormes, o trânsito caótico em outras regiões de São Paulo e a proximidade de grandes avenidas.

## 6. PARQUE DO TRABALHADOR

O Jardim Anália Franco tem uma enorme e aprazível área verde. É o Parque do Trabalhador, também conhecido como Ceret (veja na pág. 32). Os dados abaixo mostram tudo sobre ele:

- Fundado em 1975, é o maior complexo esportivo gerenciado pela prefeitura, que assumiu



Parque do Trabalhador, o destaque da região

FOTO: MADALENA LELES

sua administração em 2008

- Tem 286 mil m<sup>2</sup> de Mata Atlântica preservada
- O parque aquático conta com quatro piscinas, sendo um balneário com 5 mil m<sup>2</sup>, uma piscina semiolímpica e duas infantis
- Três campos de futebol, uma pista de atletismo, oito quadras de futsal, quatro quadras de basquete, quatro quadras de tênis, duas canchas de bocha, um ginásio poliesportivo, três cantinas e três playgrounds

## 7. PARQUE SÃO JORGE

Rua São Jorge, 777, tel. 2095-3000, [www.corinthians.com.br](http://www.corinthians.com.br)

Quem anda pela região sabe que os gritos dos torcedores do Corinthians que ecoam pelo Parque São Jorge (veja na pág. 33) são o grande símbolo sonoro do bairro. Mas o clube não vive só de futebol. Lá se aprendem 20 modalidades esportivas, desde as tradicionais até as que soam mais estranhas. Você já ouviu falar em tamboréu? É um jogo com bola de borracha maciça que é arremessada de um lado para o outro da rede por um pandeiro de aro e tampa de madeira. Quem quiser pode praticá-lo no clube.

FOTO: DIVULGAÇÃO/GAZETA DO TATUAPÉ



Vista área do clube Parque São Jorge

## 8. TODOS OS CAMINHOS

A 8 km do centro da cidade, o bairro é cortado por importantes avenidas, como Salim Farah Maluf, Radial Leste e Conselheiro Carrão, e está bem perto da Marginal Tietê. Essas vias proporcionam ótimo escoamento do tráfego para as demais regiões. Há também duas estações de metrô próximas, a Tatuapé e a Carrão. Além disso, o Anália fica no meio da Zona Leste e, por lá, existem linhas de ônibus para toda a cidade.

## 9. O SHOPPING ANÁLIA FRANCO EM NÚMEROS

- Inaugurado em 9 de novembro de 1999
- Ocupa uma área de **199.322 m<sup>2</sup>**
- **237 lojas**, entre elas, Zara, Tok & Stok e Saraiva
- **9 salas de cinema**
- **89 lojas no novo pavimento**, orçado em 43,5 milhões de reais, que estará pronto em abril de 2009, segundo a administradora do shopping
- **79%** do público pertence às **classes A e B**
- **15,9 milhões** é o total de consumidores por ano

## 10. ÀS COMPRAS

Além do Anália, a região tem outros quatro shoppings (veja na pág. 30). Para se ter uma idéia do que isso representa, só para uma sessão de filme e pipoca há 22 salas disponíveis. Juntos, os cinco shoppings recebem 5 milhões de visitantes por mês. Veja os endereços: **Anália Franco** (Avenida Regente Feijó, 1739), **Sílvio Romero Plaza Shopping** (Rua Coelho Lisboa, 334), **Shopping Metrô Boulevard Tatuapé** (Rua Gonçalves Crespo com Rua Tuiuti), **Shopping Metrô Tatuapé** (Avenida Radial Leste com Rua Tuiuti) e **Shopping Plaza Chic** (Rua Antônio de Barros, 400).



Shopping Anália Franco, o mais luxuoso da região

FOTO: MADALENA LELES

FOTO: DIVULGAÇÃO/UNIVERSIDADE UNICSUL

Fachada do Lar Anália Franco, no campus da Unicsul



## 11. NA PONTA DO LÁPIS

Você sabia que a região do Anália Franco e do Tatuapé abriga seis faculdades? São elas a **Unip** (Rua Antonio de Macedo, 505), a **Unicid** (Rua Cesário Galeno, 448/475), a **Unicsul** (Avenida Regente Feijó, 1295), a **Universidade São Marcos** (Rua Coelho Lisboa, 334), a **Faculdade Drummond** (Rua Professor Pedreira de Freitas, 401/415) e as **Faculdades Sumaré** (Rua Gonçalo Nunes, 368). Como em todas as regiões em franco desenvolvimento, tal concentração se explica pelo elevado poder aquisitivo dos moradores e, impossível desconsiderar, também pela faixa etária. Há muitos jovens por aqui.

## 12. CAFÉS, PÃES E DOCES

A região do Anália Franco tem três ótimas e tradicionais padarias que são a cara do lugar. A mais antiga é a **Padaria Lisboa** (veja na pág. 27), que foi inaugurada em 1913 pela família portuguesa Martins. Onze anos depois, ela ganhou uma concorrente, a **Confeitaria Vera Cruz** (Avenida Celso Garcia, 3772/3784, tel. 2098-3497, [www.veracruzconfeitaria.com.br](http://www.veracruzconfeitaria.com.br)), que recentemente ampliou os serviços para restaurante e pizzaria. A terceira é a **Panificadora Marengo** (veja na pág. 27), que tem de tudo – ou quase tudo – no cardápio, além de manobrista na porta e serviço de entrega a partir das 11h.

# O ANÁLIA FRANCO EM 2010

Um hospital, uma estação de metrô e um complexo viário são alguns dos projetos que devem deixar o bairro ainda melhor

## SAÚDE MODERNA

O Jardim Anália Franco recebeu terceiro grande centro hospitalar em 2007, com a inauguração da unidade do Hospital São Luiz. Agora é a Amil que está preparando um hospital, a ser concluído em 2009, na Rua Gabriel Grupello, número 36. Com projeto arquitetônico ousado, o hospital terá 28 mil m<sup>2</sup> de área distribuídos em 13 pavimentos, com 233 leitos, UTI adulta e neonatal, maternidade, pediatria, centro de diagnóstico, pronto-socorro e heliponto.

## SEM FICAR PARADO

O Complexo Viário Padre Adelino está sendo construído para melhorar o trânsito na Rua Padre Avelino e nas avenidas Radial Leste e Salim Farah Maluf. Já é possível ver o canteiro de obras do projeto, que deve ficar pronto até 2010. Orçado em 65 milhões de reais, vai interligar o Tatuapé à Mooca e ao Belém. Ainda não há estatísticas que demonstrem quanto o trânsito vai melhorar, mas os moradores da região já estão esboçando aquele ar de felicidade.



A construção do Hospital Amil, à dir., e, acima, a projeção digital da obra

FOTOS: DIVULGAÇÃO

As obras do Sesc Belenzinho, que terá 37 mil m<sup>2</sup> de área construída



## LAZER GIGANTE

O bairro do Belenzinho, que fica pertíssimo do Jardim Anália Franco e do Tatuapé, vai abrigar até 2010 a maior unidade de todos os Sescs do Brasil, na Avenida Álvaro Ramos, número 915. Com 37 mil m<sup>2</sup> de área construída e estacionamento com capacidade para 400 veículos, o novo Sesc contemplará várias opções de lazer, atividades culturais e de convivência. Veja só algumas das mais importantes:

- um teatro com 410 lugares
- duas salas de espetáculos
- um café-concerto
- duas quadras poliesportivas
- uma área para exposições de 2.500 m<sup>2</sup>

- oficinas culturais

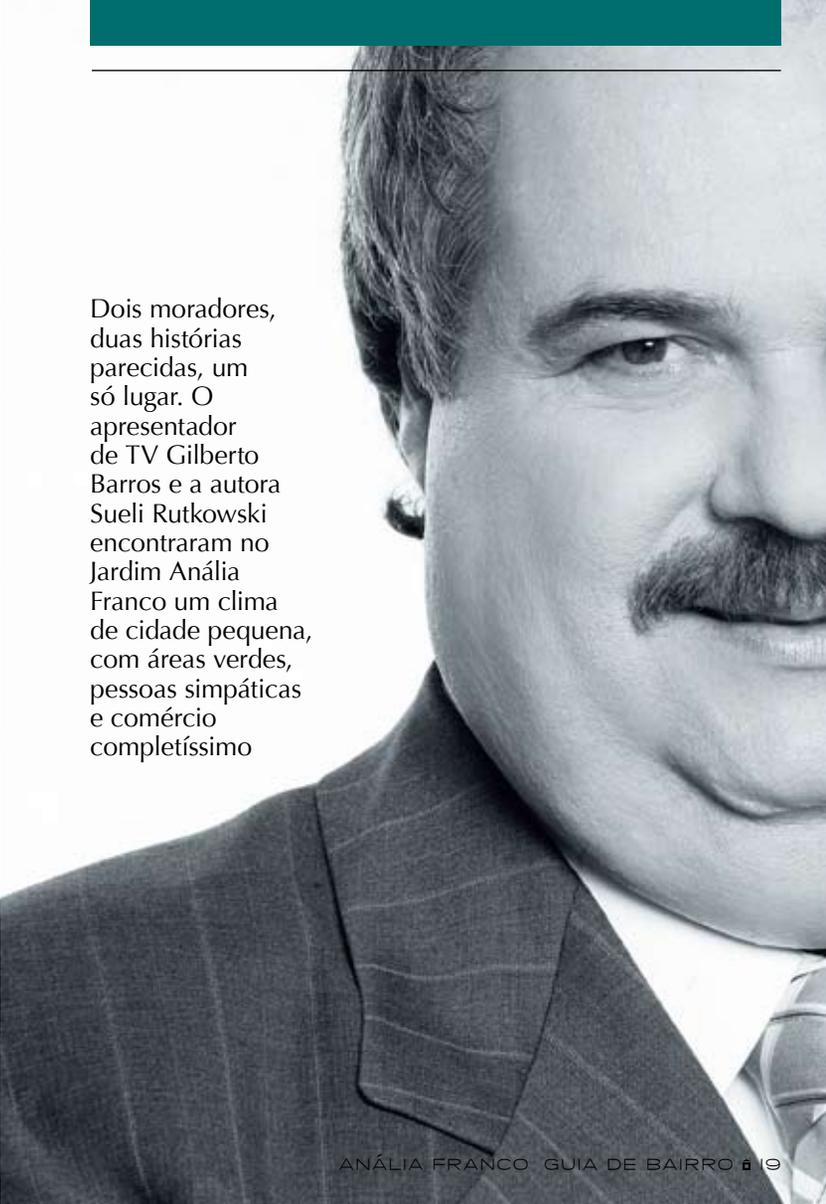
Por enquanto, apenas a administração do Sesc Belenzinho está funcionando, na antiga fábrica da Santana Têxtil, nas proximidades da nova instalação.

## SURPRESAS SUBTERRÂNEAS

O programa de extensão da Linha Verde do metrô vai terminar na Vila Prudente em 2010. Mas, afinal, o que os moradores do Jardim Anália Franco têm a ver com isso? É que existe um projeto – para depois de 2010 – de estender essa linha para o Tatuapé ou para a Penha. A boa notícia seria receber mais uma opção de transporte na região. Agora é torcer.



COMO  
UMA  
CIDADE  
DO  
INTERIOR



Dois moradores,  
duas histórias  
parecidas, um  
só lugar. O  
apresentador  
de TV Gilberto  
Barros e a autora  
Sueli Rutkowski  
encontraram no  
Jardim Anália  
Franco um clima  
de cidade pequena,  
com áreas verdes,  
pessoas simpáticas  
e comércio  
completíssimo



O apresentador de TV **Gilberto Barros** — mais conhecido como Leão — é morador do Jardim Anália Franco há 26 anos. Famoso por comandar programas de sucesso em redes como Record e Bandeirantes, ele se encantou com o clima familiar do bairro

**O Jardim Anália Franco é hoje um dos bairros de São Paulo que mais atraem novos moradores. Qual seria o segredo do sucesso?**

É que tudo se resolve por aqui. Não precisamos ir à Zona Sul, por exemplo, para comprar um belo lustre. Ou dirigir até a Zona Oeste para encontrar um bom empório de bebidas. Anália Franco tem tudo — e tudo com muita qualidade. Minha família resolve todo o dia-a-dia sem sair do bairro.

**Foi por isso que você decidiu morar aqui?** Eu moro no Jardim Anália desde que vim de Bauru, no interior de São Paulo, em 1982. Antes de fazer a escolha,

visitei alguns bairros da capital. Mas o Anália foi o único que me deu a sensação de continuar vivendo no interior. É um bairro muito familiar.

**Depois de tantos anos morando aqui, você deve ter histórias incríveis para contar.**

Claro que tenho! Imagine que eu, um palmeirense roxo, fui morar justamente atrás do Parque São Jorge, o reduto dos corintianos. Foi meu primeiro endereço no Tatuapé. Isso não me fez trocar de camisa, claro. Mesmo tendo de acordar vendo o emblema do Timão todas as manhãs. Acabei resolvendo esse problema rapidamente: mudei de casa! *[risos]* Também foi engraçado

FOTO: DIVULGAÇÃO/CAIO MELO

quando eu comprei minha moto, que é bastante grande. Eu saía para andar pelas ruas do bairro, e as crianças me paravam para ver a moto. A cada farol fechado, eu tinha de encostar minha moto pra bater papo com as crianças curiosas. E elas gritavam: “Olha o Leão na motona!”.

**Qual é o passeio mais bacana a fazer?** Eu não sou muito de sair de casa, mas sei que o Shopping Anália Franco fica lotado nos fins de semana, principalmente por causa dos cinemas *[são nove salas da rede UCI]*.



FOTO: MADALENA LELES

**GILBERTO BARROS LISTA**

**5 MOTIVOS PARA VOCÊ MORAR EM ANÁLIA FRANCO**

- 1** A área verde do **Parque do Trabalhador** é um oásis para os moradores
- 2** O comércio é completíssimo — você não precisa sair da região para fazer nada
- 3** Os imóveis de alto padrão dão um ar elegante ao bairro
- 4** As pessoas são diferentes, parecem as de cidades do interior
- 5** A ótima infra-estrutura de restaurantes e bares não deve nada à de qualquer outra região de São Paulo



Moradora do Jardim Anália Franco há 33 anos, **Sueli Rutkowski** é dona da loja Show de Cozinha e autora do livro *Dicas Incríveis*, sobre soluções práticas para problemas do dia-a-dia. Ela não se arrepende de ter escolhido morar no bairro, principalmente por causa da amizade entre os moradores

**Por que você escolheu morar no bairro?**

Pela simpatia e pelas raízes que tenho na Zona Leste. A melhor opção na região sempre foi – e ainda é – o Jardim Anália Franco. A característica mais marcante do bairro é a amizade, o carinho entre os moradores. Mesmo com todo o crescimento imobiliário, essa relação entre os vizinhos nunca muda.

**Foi por isso que você decidiu abrir sua loja aqui?**

Sim, por todas essas razões. Fiz a melhor opção, comprovada pelo sucesso e pelo carinho que temos aqui: a Show de Cozinha está há 23 anos no mesmo endereço. Muitos dos nossos clientes passaram por diversas

fases financeiras e também por realidades diferentes (em relação à idade, ao número de familiares) e, por isso, nunca deixaram de frequentar nosso espaço. Isso é muito gratificante e me faz adorar o Tatuapé ainda mais.

**Como morar no bairro influenciou sua vida pessoal e profissional?**

Morar aqui só deixou minha vida profissional e pessoal ainda mais maravilhosas. Consegui realizar todos os meus sonhos, como dar palestras e cursos voltados a quem precisa aprender a cozinhar para seu dia-a-dia. Também participei de programas de TV e publiquei dois livros. Um deles é o *Dicas Incríveis*, lançado em parceria

FOTOS: DIVULGAÇÃO

com o Gugu Liberato, do SBT, sobre um quadro que apresento há mais ou menos dois anos. Nele, mostro 130 soluções fáceis para situações difíceis, como lusturar sapatos com casca de banana.

**E como você vê o desenvolvimento do bairro?**

Com ótimos olhos! Agora, tudo o que precisamos está aqui por perto. Restaurantes de cozinha

japonesa, italiana, churrascarias, cantinas, bares, petisqueiras... Não somos mais obrigados a pegar a Radial Leste para encontrar estabelecimentos com excelente qualidade. Além das comodidades diárias, o Jardim Anália Franco conta com a presença de muitos pássaros e árvores. Sendo assim, por que escolheríamos morar em outro bairro se aqui temos tudo – e tudo de bom?

**SUELI RUTKOWSKI MOSTRA**

**5 PROGRAMAS BACANAS PARA FAZER NO BAIRRO**

- 1 Começar o dia com uma caminhada no Parque do Trabalhador. Lá, você vai encontrar um grupo de senhoras que fazem esporte com toda a animação, além de praticantes de tênis
- 2 Depois de visitar o parque, vale dar uma paradinha para um café ou um suco ali em frente
- 3 Fazer compras em lojas incríveis de moda. Aqui na região, as vendedoras agradam muito os clientes
- 4 Jantar nos restaurantes excelentes da região



5 Passar, claro, na **Show de Cozinha** (Rua Serra do Japi, 1383, tel. 2673-2000, [www.showdecozinha.com.br](http://www.showdecozinha.com.br)), que tem artigos de cozinha sensacionais e cursos que ensinam as melhores maneiras de utilizá-los. Meus livros também são vendidos na loja.



## DE DAR ÁGUA NA BOCA

É uma mistura de restaurante e rotisseria. Isso quer dizer que você pode comer ali mesmo, no simpático e bem decorado ambiente, pratos como risoto da sballo (com camarão-rosa, bacon e rúcula) ou fusilli alla calabrese (com, claro, calabresa, cebola, pimenta e tomate). Na saída, é só dar uma passadinha na rotisseria e levar algumas delícias para casa, como massas frescas, lanches de metro e lasanhas.

**LA PERGOLETTA PASTA FRESCA** Rua Itapura, 1478, tel. 2092-3330, [www.lapergoletta.com.br](http://www.lapergoletta.com.br)

FOTO: MADALENA LELES

## RESTAURANTES

### AMERICA BURGER

Avenida Regente Feijó, 1739, Shopping Anália Franco, tel. 2672-8367, [www.americaburger.com.br](http://www.americaburger.com.br)

As filiais da grife America estão espalhadas por São Paulo. E, claro, o Jardim Anália Franco não poderia ficar de fora. No restaurante localizado dentro do shopping, são servidos hambúrgueres clássicos e outros mais light, como o veggie burger, feito com quinua. Há também massas, peixes e sobremesas, como o devil's food cake (bolo quente de chocolate com sorvete).

### LA PASTA GIALLA

Rua Serra do Japi, 1436, tel. 2594-5527, [www.lapastagialla.com.br](http://www.lapastagialla.com.br)

Deliciosas massas artesanais do premiado chef Sergio Arno. Nem precisaria dizer mais, a não ser que o restaurante abriu as portas em julho de 2008 e, portanto, é a grande novidade gastronômica da região. Vale experimentar o ravióli de mussarela, campeão de vendas.

### NAFUKA

Rua Padre Landell de Moura, 309, tel. 2671-8659, [www.nafukasushi.com.br](http://www.nafukasushi.com.br)

É um dos mais concorridos e chiques restaurantes japoneses da

Zona Leste. Com decoração em preto e laranja e tatames no lugar de mesas, fica pertinho do Parque do Trabalhador. Além do rodízio (tradicional, com sushi, sashimi, shimeji...), o Nafuka tem pratos à la carte. Vá à noite, quando um público mais moderninho se junta a famílias.

### PIZZARIA VALENTINA

Rua Luiz dos Santos Cabral, 201, tel. 2671-2215

São mais de 40 sabores de pizza, servidos em três tipos de massa: fina, média e grossa. Mas é a valentina, fininha, com frango desfiado e creme de leite, a grande atração. Para a sobremesa na casa avarandada de estilo rústico-chique e com espaço para 300 pessoas, a melhor alternativa é a individual de chocolate com morango.

### RESTAURANTE NOVA TATUAPÉ

Rua Emília Marengo, 283, tel. 2941-7756

Um lugar para aqueles dias em que você só quer uma comidinha caseira. Popular, sem muito luxo, é um dos quilos mais freqüentados do Jardim Anália Franco — por pessoas que trabalham na região, durante a semana, e por famílias, aos domingos. São quatro tipos de bufê: de saladas, de pratos quentes, de massas e grill. O preço fechado inclui sobremesa.

**SPAGHETTI NOTTE**

*Avenida Regente Feijó, 1739,  
Shopping Anália Franco,  
tel. 2643-4178*

Sabe aqueles lugares que servem massa artesanal e deliciosa? O Spaghetti Notte é assim. O prato mais vendido é o que dá nome à casa, com molho de tomate e manjericão. Mas não é só: a pasta pode ser combinada com 24 molhos.

**VIA VENEZA**

*Rua Maria Otília, 244, tel. 2671-7221*

O nome indica de cara a especialidade: massas e pizzas. Durante a semana, o enorme restaurante funciona a partir das 18h. Já aos sábados e domingos serve almoço e jantar. No cardápio, pizzas, rodízio de massas (são cinco tipos, com molho à escolha), saladas e grelhados. A casa abriga também uma loja de vinhos importados — essa, sim, funciona todos os dias.

**CHURRASCARIAS****TAURUS GRILL**

*Rua Emília Marengo, 504, tel.  
2671-7205, www.taurusgrill.com.br*

É menos luxuosa que a Bracia Parrilla mas também tem bons cortes de carne, além de bufê de saladas e entradas, no salão decorado em estilo angolano.

**DOCERIAS****CREMERIA SORVETES NESTLÉ**

*Avenida Regente Feijó, 1739,  
Shopping Anália Franco, tel. 2643-4310, www.nestle.com.br/cremeria*

Não dá nem pra pensar em dieta. Isso porque as especialidades da doceria e sorveteria da grife Nestlé incluem maravilhas como waffle de caramelo, cookies ao chocolate e brownie. Entre os 12 sabores de sorvete estão chocolate suíço e doce de leite com coco e amora (este último com 0% de gordura).

**GELATERIA PARMALAT**

*Rua Emília Marengo, 870, tel. 2673-3512, www.gelateriaparmalat.com.br*

Para quem quer provar delícias como petit gâteau, brownie e massas folhadas. Tudo acompanhado de bolas de sorvete — são mais de 18 tipos à disposição.

**SUAVE SABOR**

*Rua Antônio Camardo, 700, tel.  
2227-8700, www.suavesabor.com.br*

A Suave Sabor é uma das melhores docerias da região de Anália Franco e Tatuapé. O cardápio tem uma infinidade de docinhos: bolos, tortas, mousses, rocambolos, brigadeiros... Além de salgados e uma linha light, com mousse prestígio e cheesecake de framboesa.

**CAFÉ E COMIDINHAS****FRAN'S CAFÉ**

*Rua Emília Marengo, 688-A, tel.  
2671-4361, www.franscorp.com.br*

O Fran's é um dos melhores lugares para passar algumas horas batendo papo, tomando café e comendo sanduíches, como o caseiro, com carne fatiada e mussarela de búfala.

**PADARIA LISBOA**

*Praça Sílvia Romero, 126, tel. 2295-9444*

Ponto de referência no Tatuapé desde 1913, data em que a família portuguesa Martins abriu as portas do que viria a ser por várias décadas a melhor padaria do bairro. Hoje há várias concorrentes de peso, mas a Lisboa continua com seu charme especial (ainda nas mãos de alguns descendentes dos Martins)

FOTO: DIVULGAÇÃO

e agradando à freguesia com seus pãesinhos especiais (o francês sem corte), o caseiro (um tipo de italiano) e a empadinha de palmito.

**PANIFICADORA MARENGO**

*Rua Francisco Marengo,  
699, tel. 2296-3399,  
www.panificadoramarengo.com.br*

Pense em alguma coisa gostosa pra matar a fome ou a fominha... Pode acreditar que no cardápio ou nas prateleiras da Marengo tem. Além de uma infinidade de pães, petit-fours, doces, brioches (imperdíveis), pães de metro, a panificadora tem bufê no almoço, rodízio de pizzas, massas ou sopa no jantar. Difícil é escolher diante de tanta diversidade. Outra mordomia: manobrista na porta e serviço delivery a partir das 11h.

**QUASE BUENOS AIRES**

A inspiração para a bonita churrascaria Bracia Parrilla, aberta em 2001, são os portenhos e os uruguaios, cujas tradições estão presentes nos cortes das carnes, como os bifes ancho e de tira, que, segundo a casa, são feitos por legítimos parrilleiros. Destaque para as apresentações de tango, que acontecem todas as quintas-feiras às 21h.



**BRACIA PARRILLA** *Rua Azevedo Soares, 1008, tel. 2295-0099,  
www.braciaparrilla.com.br*

## O BAIRRO NUM BOTEÇO

Não tem nada de luxuoso. Nem telefone. É, afinal, um boteco. Mas um boteco que mantém um público fiel há mais de 40 anos. Culpa do capricho e da simpatia do dono, o Seu Leonel, como é conhecido. E, claro, das deliciosas porções de frios, das cachaças artesanais e dos pasteizinhos. Não há lugar melhor para sentir o clima de cidade pequena da região do Tatuapé.

**BAR DO LEONEL** *Rua Emília Marengo, 468*

FOTO: MADALENA LELES

### BARES

#### COPACABANA

*Rua Coelho Lisboa, 537, tel. 2295-4364, [www.copacabanabar.com.br](http://www.copacabanabar.com.br)*

A inspiração nos botecos cariocas está na decoração e no cardápio, com destaques como o são conrado, hambúrguer de calabresa com queijo e mandioca frita. O bom chope é Brahma, mas também dá pra pedir uma caipirinha inspirada na Portela, com lima-da-pérsia e cachaça. Há shows ao vivo aos sábados.

#### GARAGE BIER KALT

*Rua Apucarana, 1462, tel. 2673-5370*

O melhor desse bar em estilo germânico é a chopeira, igual à do mítico bar Pingüim, em Ribeirão Preto (SP), que para muitos tem o melhor chope do Brasil. Entre as especialidades, batatas recheadas e salsichões de todos os tipos.

#### MAAVAH BAR

*Rua Airi, 16, tel. 2092-8433, [www.maavahbar.com.br](http://www.maavahbar.com.br)*

O nome vem de uma das ilhas Maldivas, arquipélago no Oceano Índico. Daí se originou o cenário que lembra praias, com grandes coqueiros na calçada. Para beber, um drinque exótico: o bambuh, de tequila prata, licor de melão e polpa de tamarindo.

#### PADROEIRO BAR

*Largo Nossa Senhora do Bom Parto, 49, tel. 2296-6365, [www.padroeiro.com.br](http://www.padroeiro.com.br)*

É um autêntico bar da região. Isso porque a temática é a história do bairro do Tatuapé, exposta em fotos antigas afixadas nas paredes. Aberto em 2001, tem chope bem tirado (Brahma), bruschettas, tâbuas de frios e até massas. Destaque para a cachaça de alambique da casa.

#### TALKING JAZZ MUSIC CLUB

*Rua Coelho Lisboa, 686, tel. 2673-3159*

Aqui também funciona uma escola de música, o que demonstra de cara o forte do lugar. O bar só abre quando há shows marcados — de jazz e blues, claro. Como o site da casa ainda não está funcionando, o jeito é ligar para lá e pedir que seu nome seja incluído na newsletter.

#### CERVEJARIA PAULISTA TATUAPÉ

*Rua Serra de Bragança, 505, tel. 2294-7628, [www.cervejariapaulista.com.br](http://www.cervejariapaulista.com.br)*

Como o chope Brahma dispensa apresentações, vamos direto ao ponto: a maior atração do lugar é mesmo a moçada bonita que lota as mesas e o salão atrás de diversão e paquera. A cada noite, uma programação musical diferente e quase sempre ao vivo: samba, sertanejo, forró, country e balada.

## DO JEITO QUE VOCÊ QUISER

A Casa Criativa é o lugar ideal para quem não sabe como começar a decorar um apartamento ou para quem busca elegância e modernidade. Você chega lá, leva a planta, e eles fazem um projeto 3D com móveis que combinem com seu estilo. Além disso, a loja tem objetos de design incríveis, de poltronas a mesas, de estantes a sofás, de espelhos a luminárias.

**CASA CRIATIVA** Rua Eleonora Cintra, 257, tel. 2673-6312, [www.casacriativa.com.br](http://www.casacriativa.com.br)

FOTO: MADALENA LELES

### SHOPPINGS

#### SHOPPING ANÁLIA FRANCO

*Avenida Regente Feijó,  
1739, tel. 4003-4133,  
[www.shoppingjardimaniafranco.com.br](http://www.shoppingjardimaniafranco.com.br)*

Não é muito dizer que o Shopping Anália Franco transformou o bairro. Foi depois da inauguração do gigante (são quase 199 mil m<sup>2</sup> de área), em 1999, que o resto de São Paulo soube de fato da importância e do charme da região. Entre as 237 lojas se destacam Renner, Zara e Tok & Stok. Há ainda Arezzo, Forum, H.Stern, Zoomp, PBKids, Harry's, Fast Shop, Crawford... Sem falar nos restaurantes (Outback e America, por exemplo), na Companhia Athletica e também em um Centro de Medicina Diagnóstica Fleury.

#### SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

*Avenida Radial Leste com  
Rua Tuiuti, tel. 2092-9444,  
[www.shoppingtatuape.com.br](http://www.shoppingtatuape.com.br)*

As 300 lojas, a praça de alimentação com capacidade para 1.200 pessoas, os muitos serviços, como a Polícia Federal. É com essa fórmula que o shopping comprova o slogan *Simplemente tudo*. Os principais nomes são C&A, Renner, Centauro, Ri Happy, Nobel, Ponto Frio e Lojas Americanas.

#### SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

*Rua Gonçalves Crespo  
com Tuiuti, tel. 2225-7000,  
[www.shoppingboulevardtatuape.com.br](http://www.shoppingboulevardtatuape.com.br)*

Inaugurado em 2007, é menor e fica do outro lado do Metrô Tatuapé. Com 140 lojas, tem nomes como Siberian e M.Officer. Mais concorridas são as cinco salas do Cinemark.

### DECORAÇÃO

#### ETNA

*Marginal Tietê, 2000, perto da Ponte do Tatuapé, tel. 0800-7733862,  
[www.etna.com.br](http://www.etna.com.br)*

O Etna é como uma festa para a casa. Pense em alguma coisa com estilo e tenha certeza de que encontrará lá. Móveis bacanas e de design, objetos de decoração, artigos para cozinha, cama, mesa e banho, luminárias, tapetes e cortinas...

### PLANTAS

#### TATUAPÉ GARDEN

*Avenida Salim Farah Maluf, 2211, tel. 2227-8500, [www.tatuapegarden.com.br](http://www.tatuapegarden.com.br)*

Este é "o" lugar para encontrar flores e plantas. Nos 8 mil m<sup>2</sup> da loja, há samambaias, orquídeas, vasos, acessórios, árvores e ervas medicinais. Especialistas explicam aos clientes os cuidados específicos.



## O DAVI FICA AQUI

Poucos lugares servem de referência em Anália Franco como o antigo Ceret, sigla de Centro Educativo, Recreativo e Esportivo do Trabalhador, que agora chama só Parque do Trabalhador. O espaço é enorme, tem 286 mil m<sup>2</sup>, que fazem dele a sexta maior área verde de São Paulo. O símbolo do lugar é a estátua *David*, de Michelangelo, uma das sete réplicas reconhecidas pelo governo italiano. Inaugurado em 1975, o parque tem quadras de tênis, piscinas, campos de futebol e ginásio. Durante as manhãs e nos fins de semana, é o lugar perfeito para os moradores fazerem cooper e caminhadas.

### PARQUE DO TRABALHADOR

*Rua Canuto de Abreu, s/nº,  
tel. 2671-8788, www.ceret.sp.gov.br*

### PARQUE

#### PARQUE DO PIQUERI

*Rua Tuiuti, 515, tel. 2097-2213*

Quase não dá para acreditar que uma área verde tão agradável fique de frente para a Marginal Tietê. São 97 mil m<sup>2</sup> com muito verde, flores e bichos, como pica-paus. Há também quadras para a prática de esportes.

### ESPORTES

#### BOMBOLICHE SPORT'S BAR

*Rua Emília Marengo, 732, tel. 2671-1051, www.bomboliche.com.br*

Não é só um boliche. É também um bar que conta com fliperamas, discotecagem, pizzaria e mesas de snooker. O ambiente é bem familiar — a idéia é que todo mundo tenha algo para fazer. Os preços do boliche aumentam depois das 18h e aos sábados e domingos.

#### MEMORIAL DO CORINTHIANS

*Rua São Jorge, 777, tel. 2095-3000, www.corinthians.com.br*

É claro que você precisa amar o Corinthians para se divertir no memorial, aberto em 2006. Lá você vai ver um vestiário de verdade, além de acompanhar as melhores jogadas do time em telões e

conferir as equipes formadas desde 1910, ano de inauguração administrativa do Corinthians. O local também abriga um teatro.

### PARA CRIANÇAS

#### BIBLIOTECA HANS CHRISTIAN ANDERSEN

*Avenida Celso Garcia, 4142,  
tel. 2295-3447*

Inaugurada há mais de 50 anos, foi reformada e ganhou acervo especial de contos de fadas — não à toa, já que o dinamarquês que dá nome à biblioteca é autor de *A Pequena Sereia*. O lugar tem ainda programação de teatro e contação de histórias. Os pais também podem se interessar pela biblioteca vizinha, no número 4200, chamada Cassiano Ricardo e especializada em música.

### TEATRO

#### TEATRO EVA WILMA

*Rua Antonio Lucena, 146, tel. 2090-1650, www.teatroevawilma.com.br*

O teatro da atriz global foi aberto em 2003 e fica exatamente ao lado do Colégio Mary Ward (*veja na pág. 37*). A programação contempla principalmente comédias e peças infantis. No site é possível conferir a agenda e reservar ingressos.



## CABELEIREIRO DE FAMOSOS

O Studio W, rede de cabeleireiros comandada por Wanderley Nunes — responsável pelo visual de Claudia Raia, Edson Celulari, Mariana Ximenes e outras celebridades —, tem uma de suas unidades no Shopping Jardim Anália Franco, no piso Orquídea. Entre seus destaques estão os cabeleireiros Beto e Silvana. Sofisticado e com serviços recomendadíssimos, o salão oferece tratamentos estéticos diversos, como massagens, depilação e bronzeamento.

**STUDIO W** Avenida Regente Feijó, 1739, Shopping Anália Franco, tel. 2643-4353, [www.studiow.com.br](http://www.studiow.com.br)

FOTO: DIVULGAÇÃO/ARQUIVO STUDIO W

### HOSPITAIS

#### HOSPITAL ANÁLIA FRANCO

Rua Fernandes Pinheiro, 268, tel. 2295-1942, [www.hospitalanaliafranco.com.br](http://www.hospitalanaliafranco.com.br)

Entre as especialidades, destaque para cirurgia plástica, além de fisioterapia estética, urologia, cardiologia, oftalmologia e ginecologia. Amil, Gama, Omint e Sul América são alguns dos seguros atendidos.

#### HOSPITAL SÃO LUIZ

Rua Francisco Marengo, 1312, tel. 3386-1100, [www.saoluiz.com.br](http://www.saoluiz.com.br)

Essa é a terceira unidade do São Luiz em São Paulo. Aberta em 2007, é considerada o primeiro hospital de alto padrão da Zona Leste. Na área de 46 mil m<sup>2</sup> há serviços de hospital geral, maternidade, pronto-socorro e diagnóstico. Em 2009, o São Luiz ganhará um concorrente de peso, o Hospital Amil (veja na pág. 16).

### ACADEMIA

#### COMPANHIA ATHLETICA

Avenida Regente Feijó, 1739, Shopping Anália Franco, tel. 2672-4000, [www.ciaathletica.com.br](http://www.ciaathletica.com.br)

Um dos mais reconhecidos nomes quando o assunto é academia de ginástica. Não à toa, claro:

na unidade que fica dentro do Shopping Anália Franco, no piso Acácia, são ministradas aulas de spinning, boxe, musculação, pilates, hidroginástica... Até crianças de 3 anos têm atividades na Companhia Athletica, com sessões de psicomotricidade e natação.

#### UNI-YÔGA

Rua Demétrio Ribeiro, 824, tel. 2675-0878, [www.yogajardimanaliafranco.com.br](http://www.yogajardimanaliafranco.com.br)

Para quem quer se desestressar e conquistar um corpo mais flexível, este é o endereço. Há seis anos a casa cor de laranja abriga um dos mais importantes espaços de ioga da região. Focado unicamente na prática, tem aulas para iniciantes e para praticantes avançados.

### ESTÉTICA

#### ONODERA ESTÉTICA

Rua Emília Marengo, 64, tel. 2671-2303, [www.onodera.com.br](http://www.onodera.com.br)

Uma das maiores redes de tratamentos de beleza do país, abriu esta unidade em 2006. Entre os muitos tratamentos estão peeling, depilação a laser e até implante facial, procedimento médico que preenche rugas, sulcos e lábios. Dispõe de estacionamento com manobrista bem em frente.



## VIVENDO E APRENDENDO

São 22 cursos de graduação e quatro tecnológicos, que vão desde os mais clássicos, como direito, jornalismo e engenharia mecânica, até novidades, como cinema, design de produto e gastronomia. A unidade de 35 mil m<sup>2</sup> é uma boa alternativa para quem quer estudar e, nas horas livres, contemplar os resquícios de Mata Atlântica espalhados pela área. A unidade também abriga o patrimônio mais importante do bairro: o Lar Anália Franco. Foi partindo de seu entorno que o Jardim Anália Franco transformou a cara da região 70 anos depois.

**UNICSUL** Avenida Regente Feijó, 1295, tel. 2672-6200, [www.portalunicsul.com.br](http://www.portalunicsul.com.br)

FOTO: MADALENA LELES

### ESCOLAS

#### COLÉGIO AGOSTINIANO MENDEL

Rua Padre Estevão Pemet, 620, tel. 2090-3266, [www.agostinet.g12.br](http://www.agostinet.g12.br)

O colégio é um dos cinco melhores de São Paulo, segundo o Enem 2007. O ranking já explica os motivos que fizeram mais de 3 mil alunos escolherem estudar lá. Um dos atrativos é que os alunos do ensino médio têm todo o conteúdo do vestibular até o 2º ano.

#### COLÉGIO MARY WARD

Rua Gonçalo Nunes, 310-366, tel. 2090-1656, [www.colegiomaryward.com.br](http://www.colegiomaryward.com.br)

Perto de completar 70 anos, a instituição, voltada para os ensinos fundamental e médio, valoriza o trabalho em equipe, o senso crítico e a responsabilidade.

### UNIVERSIDADES

#### UNIP CAMPUS TATUAPÉ

Rua Antonio de Macedo, 505, tel. 2090-4500, [www.unip.br](http://www.unip.br)

Assim como em todas as outras unidades espalhadas pelo Brasil e pelo mundo (tem Unip até no Japão), este campus oferece várias possibilidades de graduação, pós e mestrado. Há também cursos superiores de tecnologia de menor

duração, de dois a três anos.

#### UNIVERSIDADE SÃO MARCOS

Rua Coelho Lisboa, 334, tel. 2093-3131, [www.smarcos.br](http://www.smarcos.br)

O grupo traz cursos de direito, hotelaria, administração, comunicação social, zootecnia, fisioterapia e farmácia, numa relação que segue por mais de 40 especialidades. Há também cursos de MBA, mestrado e extensão de ensino.

### IDIOMAS

#### BERLITZ

Rua Francisco Zicardi, 170, tel. 2673-6677, [www.berlitz.com.br](http://www.berlitz.com.br)

O bacana desta unidade da rede Berlitz, que tem cursos de inglês, espanhol e italiano, é que ela é a única a ter o método *semi private* — por ele, são apenas quatro alunos por aula. Há ainda opções de programas individuais, para casais, crianças e jovens.

#### SENAC

Rua Eleonora Cintra, 137, tel. 3795-1100, [www.sp.senac.br](http://www.sp.senac.br)

O foco das aulas de idiomas do Senac — nesta unidade, são ensinados inglês, espanhol e francês — é a conversação. Outro aspecto bacana da instituição é

# VIZINHANÇA CHEIA DE GRAÇA

Um grande museu, pontas de estoque, restaurantes renomados... Os bairros da Mooca e do Brás, nos arredores da região, guardam alguns segredos

O Memorial do Imigrante, na Mooca



## NA MEMÓRIA

Não é à toa que 10 mil pessoas visitam o **Memorial do Imigrante** (Rua Visconde de Parnaíba, 1316, Mooca, tel. 2692-7804, [www.memorialdoimigrante.sp.gov.br](http://www.memorialdoimigrante.sp.gov.br)) todos os meses. Criado em 1998, ele divulga a história dos estrangeiros que chegaram ao Brasil a partir de 1820 por meio de relatos, fotos, documentos, objetos... Além, é claro, da locação especial: o prédio foi, de 1887 a 1978, a Hospedaria dos Imigrantes.

## CULTURA GRÁTIS

Pouca gente conhece a **Oficina Cultural Amácio Mazzaropi** (Avenida Rangel Pestana, 2401, Brás, tel. 2292-7071, [www.assaoc.org.br](http://www.assaoc.org.br)), que fica num prédio de 1912. Dentro dele, uma infinidade de cursos é oferecida – de teatro, música, fotografia e dança. E o melhor: tudo de graça. A qualidade dos cursos é alta, tanto que eles já formaram celebridades: a atriz global Paola Oliveira fez o curso de teatro lá.

FOTOS: DIVULGAÇÃO

## LOCALIZADOR

A região do Tatuapé, onde fica o Jardim Anália Franco, é cercada pelos bairros Belém, Brás, Mooca, Vila Formosa, Carrão e Penha.

## ROUPAS DE PONTA

Listamos aqui as melhores pontas de estoque da Mooca e do Brás

### DI POLLINI

Rua do Hipódromo, 1552, Brás, tel. 2694-9590, [www.dipollini.com.br](http://www.dipollini.com.br)

Calçados e cintos masculinos de coleções passadas.

### EQUUS

Rua do Hipódromo, 756, Brás, tel. 2693-0203, [www.equus.com.br](http://www.equus.com.br)

Jeans com pequenos defeitos pela metade do preço.

### TNG

Rua Ibipetuba, 26, Mooca, tel. 2068-3336, [www.tng.com.br](http://www.tng.com.br)

As peças de coleções anteriores têm descontos de mais de 50%.

### VILLA DAS MARCAS

Rua Taquari, 172, esquina com Rua dos Trilhos, Mooca, tel. 2693-2957

Aberto em julho de 2008, o outlet tem Nike, Lee, Zoomp e Everlast.

### WOODLOUSE HOUSE

Rua Oriente, 724, Brás, tel. 2696-0199, [www.woodlouse.com.br](http://www.woodlouse.com.br)

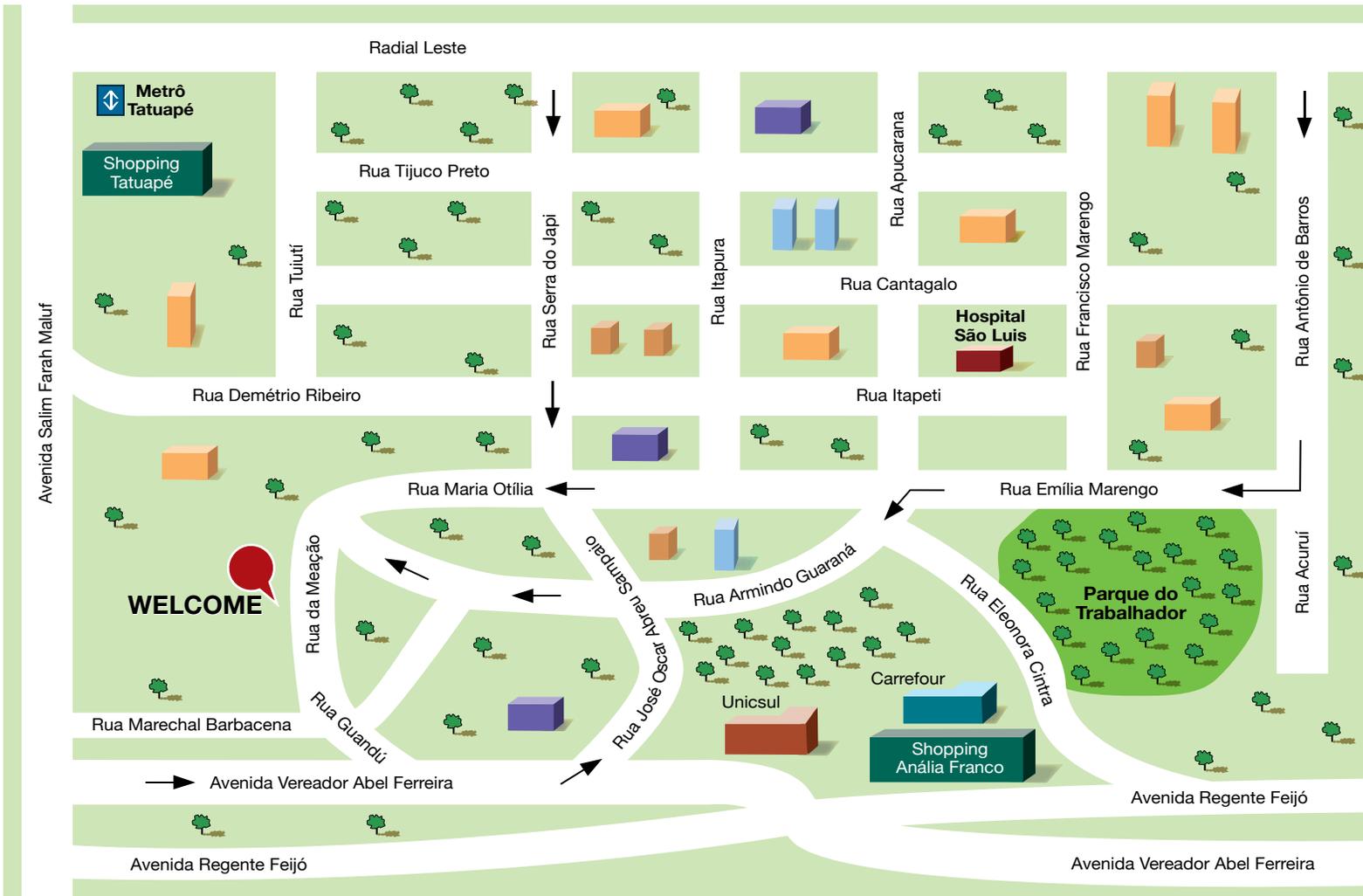
Só para homens. Marcas como Calvin Klein, Tommy Hilffiger, Ralph Lauren, Lacoste, Ellus, 2nd Floor, VR e Aramis.

## ALMA ITALIANA

Todo mundo sabe que não existe território mais italiano em São Paulo do que a Mooca. Um dos ícones dessa influência é a confeitaria **Di Cunto** (Rua Borges de Figueiredo, 61, tel. 2081-7100, [www.dicunto.com.br](http://www.dicunto.com.br)), fundada em 1935, que vende bolos, tortas, salgados, sorvetes e panetones. Outro símbolo gastronômico é a **Pizzaria San Pedro** (Rua Javari, 333, tel. 2291-8771), que há 42 anos serve redondas de massa fina. Também não dá pra deixar de falar da **Festa de San Gennaro** (tel. 3207-1049, [www.sangennaro.org.br](http://www.sangennaro.org.br)), que toma conta do bairro todo ano, nos fins de semana de setembro e outubro.



A loja Woodlouse House, no Brás



**BANCOS**

- Banco do Brasil 2671-3039
- Bradesco 2671-9877
- Caixa Econômica Federal 3503-2350
- HSBC 2672-5500
- Itaú 2618-4677
- ABN Real 2672-5190
- Santander 2673-3484
- Unibanco 4004-4540
- Nossa Caixa 2093-8600

**CARTÓRIOS**

- 9º Cartório de Registro de Imóveis 3258-8188
- 27º Cartório de Registro Civil 2093-0580
- 28º Tabelião de Notas 2296-8150

**FARMÁCIAS**

- Drogeria São Paulo 2671-4124
- Drogasil 2672-5076
- Ultrafarma 5591-1466 (vendas 24h)

**HOSPITAIS E PRONTO-SOCORROS**

- CR Infantil Tatuapé 2097-8901
- Hospital Anália Franco 2295-1942
- Hospital Municipal Dr. Carmino Caricchio 2091-7000
- Hospital São Luiz 3386-1100

**LAVANDERIAS**

- Laundry Clean 2672-5248

**SUPERMERCADOS**

- Pão de Açúcar 2293-7724
- Sonda 2132-0900
- Sam's Club 2168-6200
- Wal-Mart 2145-3700

**PET SHOPS**

- Clínica Veterinária Tatu 3539-1520
- Pet Shop Fofinho 3876-1200
- Pet Center Marginal 2797-7400

**TÁXI**

- Ponto do Shopping
- Anália Franco 2671-4702

**UTILIDADE PÚBLICA**

- 30º Distrito Policial 2295-0103
- Acidentes de trânsito 194
- Alô Limpeza 3328-2851
- Bombeiros 193
- CET e SPTrans 156
- Comgás 0800-110197
- Defesa Civil 199
- Disque-Denúncia 181
- Disque-Saúde 150
- Eletropaulo 0800-7272196
- Embratel 4004-2100
- Metrô 3291-7800
- Telefônica 102
- Polícia Civil 197
- Polícia Militar 190
- Poupatempo 0800-7723633
- Procon 151
- Sabesp 195
- Vigilância Sanitária 3064-4600

BREVE LANÇAMENTO  
**ANÁLIA FRANCO**

**WELCOME**  
RESIDÊNCIAS VERTICAIS

CONHEÇA DE PERTO SUA FUTURA RESIDÊNCIA VERTICAL.  
NO JARDIM ANÁLIA FRANCO NASCE O CONCEITO DE APARTAMENTOS  
COM EXCLUSIVA ENTRADA PELA VARANDA.

Eugenio

4 DORMS. OU 3 SUÍTES – 200 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS – 4 VAGAS.

TORRE ÚNICA EM MAIS DE 4.900 M<sup>2</sup> DE TERRENO

Shopping Anália Franco



Parque Esportivo dos Trabalhadores



Bar Ativo



**WELCOME**  
ANÁLIA FRANCO

Foto ilustrativa

CONFORTO DE CASA.  
SEGURANÇA DE APARTAMENTO.

O conceito de Residências Verticais vai chegar ao Anália Franco. Prepare-se para se sentir muito bem-vindo em um apartamento com exclusiva entrada pela varanda. Além de conhecer os espaços que você só encontraria em uma casa, como o Pet Place, Family Space e Lounge Oficina.



Conheça residência vertical decorada por:  
 **Gisela Bento Gonçalves**

Inf.: 2268-1566  
[www.welcomeanaliafranco.com.br](http://www.welcomeanaliafranco.com.br)

Futura Comercialização

**FERNANDEZ MERA**

Realização:

**magik**

Realização e Conexão:

**CYRELA**  
BRASIL REALTY

Projeto arquitetônico: Itamar Resetti. Projeto paisagístico: Nuova Niketa. Projeto de decoração: Consultor Jorge. Incorporadora responsável: Cyrela Magik Imóveis Empreend. Imob. Ltda. Cyrela Brasil Realty Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.405, 3º andar – Barr. Itaipu – CEP 04543-011 – São Paulo-SP. Cid. Fernandez Mera: 5.425-J. Cid. Cyrela: J-17.592. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64.

